

Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області

Керуючись ст. 143 Конституції України, Цивільним та Господарським кодексами України, ст. 43 та ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи рекомендації постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Полтавської області (далі – Методика).
2. Організацію виконання рішення покласти на управління майном обласної ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань бюджету та управління майном.

**ГОЛОВА
ОБЛАСНОЇ РАДИ**

I.M.MOMOT

МЕТОДИКА

розрахунку та порядку використання плати за оренду майна
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст
Полтавської області

1. Методика розроблена відповідно до ст.13 та ст.69 Бюджетного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, з урахуванням “Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4.10.1995 р. № 786 із змінами і доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України № 699 від 18.05.1996, № 1171 від 29.06.1999, № 75 від 19.01.2000, № 1778 від 06.12.2000, №158 від 21.02.2001, №542 від 21.05.200, №943 від 09.07.2002, №173 5від 16.11.2002, №84 від 18.01.2003, №1033 від 29.10.2005, №1846 від 27.12.2006, №1223 від 17.10.2007, №802 від 10.09.2008, №128 від 25.02.2009, №414 від 28.04.2009, №581 від 10.06.2009, №753 від 22.07.2009, №762 від 17.07.2009, №1287 від 03.12.2009, №65 від 27.01.2010, №1010 від 27.10.2010, №961 від 14.09.2011, №618 від 11.07.2012, №1035 від 12.11.2012 з метою створення єдиного організаційно - економічного механізму справляння і використання плати за оренду цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна (обладнання, транспортні засоби, нежитлові приміщення тощо), грошових коштів, цінних паперів, та оперативний лізинг майна підприємств спільної власності територіальних громад області, а також майна, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

2. Розмір орендної плати встановлюється договором між Орендодавцем та Орендарем відповідно до цієї Методики.

У разі визначення Орендаря на конкурсних засадах розмір орендної плати визначається по результатах проведення конкурсу. Конкурс проводиться згідно «Порядку проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна чи цілісних майнових комплексів».(Порядку передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області переданого в управління обласної ради.)

3. Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями встановлюється в межах кошторису витрат на утримання орендованого майна.

У разі, якщо бюджетна організація повністю бере на себе утримання орендованого майна, відповідно до рекомендації Постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном укладається договір позички.

4. Крім орендної плати орендарі сплачують окремо за рахунками, згідно з договорами з орендодавцем або відповідними спеціалізованими організаціями, витрати за:

- комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, електропостачання, опалення, газопостачання, вивіз сміття, телефонний зв'язок та інше);
- роботи по створенню безпечних умов праці та пожежної безпеки;
- відшкодовує податки згідно законодавства.

Розрахунки по відшкодуванню за комунальні послуги здійснюються:

- теплопостачання - пропорційно займаній загальній площі орендованих приміщень відповідно до показників лічильника;
- водопостачання - за кількістю працюючих у орендаря, відповідно до норм споживання та показників лічильника;
- електроенергія - згідно з даними кількості, потужності та часу роботи електроприладів до загального показника лічильника;
- вивіз побутових відходів - за кількістю працюючих у орендаря та вартості послуг;
- розрахунок податків здійснюється пропорційно площі, займаній орендарем або відповідно до кількості спожитих послуг.

5. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за перший місяць оренди розраховується розмір орендної плати за наступні місяці оренди.

У разі, коли термін оренди менший за один місяць, то на основі місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

6. Розмір річної орендної плати за цілісний майновий комплекс, його структурний підрозділ, визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Вз} \times \text{Сор.ц.},$$

де:

Опл. - розмір річної орендної плати, грн.;

Вз - вартість орендованих основних засобів на час оцінки об'єкта оренди, визначена згідно звіту з незалежної оцінки майна;

Сор.ц. - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів підприємств, визначена з Додатком № 1 .

7. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна бюджетними організаціями) визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор.},$$

де: V_p - вартість орендованого майна, визначена згідно звіту з незалежної оцінки майна;

C_{op} - мінімальна орендна ставка, визначена згідно з Додатком № 2, яка може бути вищою, згідно домовленості Орендодавця та Орендаря.

8. Розмір річної орендної плати у разі оренди окремого, індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) встановлюється за згодою сторін, але не менше 10 % вартості орендованого майна, визначеною його незалежною оцінкою.

9. Проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди здійснює суб'єкт оціночної діяльності, який має ліцензію (дозвіл) Фонду державного майна України та пройшов конкурсний відбір в управлінні майном обласної ради. Незалежна оцінка повинна враховувати місцезнаходження об'єкта і забезпеченість інженерними мережами. Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дня її проведення, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

Звіт з незалежної оцінки об'єкта оренди замовляється орендодавцем. Послуги з проведення незалежної оцінки об'єкта оренди відшкодовує орендар.

Якщо орендовані нежитлові приміщення є частиною будівлі, то оцінка вартості цього приміщення проводиться безпосередньо або опосередковано з урахуванням вартості будівлі в цілому за формулою :

$$V_p = V_b : P_b \times P_p,$$

де: V_p - вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі, грн.;

V_b - вартість будівлі в цілому (без вартості підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються Орендарем), визначена згідно незалежної оцінки, грн.;

P_p - площа орендованого приміщення, кв.м;

P_b - площа будівлі в цілому (без площі підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються Орендарем), кв.м.

У разі якщо орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі (споруди), то загальною площею приміщень, що передаються в оренду, вважається площа виробничих або адміністративних кімнат збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну:

$$P_{\text{прим.}} = P_{\text{кім.}} \times K_{\text{пер.}},$$

де $P_{\text{прим.}}$ – загальна площа приміщень, що здається в оренду в кв. м;

$P_{\text{кім.}}$ - площа виробничих або адміністративних кімнат, що передаються в оренду, кв. м.;

$K_{\text{пер.}}$ - коефіцієнт перерахунку.

Коефіцієнт перерахунку корисної площі будівлі в загальну розраховується шляхом ділення загальної площі всієї будівлі (споруди) з врахування площі вестибулів, фойє, східців, коридорів, санітарних кімнат, ліфтових площадок тощо на корисну площу будівлі.

10. Розмір місячної орендної плати за перший місяць договору оренди чи перегляду розміру орендної плати розраховується за формулою:

Опл. міс. = Опл. : 12міс x 1пр,

де: Опл. - річна орендна плата, визначена за цією Методикою, грн.;

1пр. - індекс інфляції за період з початку поточного року (у разі оренди нерухомого майна - з дати проведення незалежної оцінки) до дати укладення договору оренди або перегляду розміру орендної плати.

11. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції. У разі, якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100 %, при розрахунках треба враховувати його на рівні 100 %.

12. Орендна плата вноситься Орендарем на рахунок Орендодавця, а в разі оренди цілісного майнового комплексу до обласного бюджету, не пізніше 10 числа кожного місяця за попередній місяць.

13. Суми орендної плати, зайво перераховані орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів, або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

14. Орендна плата спрямовується і використовується :

У разі передачі в оренду цілісних майнових комплексів підприємств орендна плата у відповідності з ст.69 Бюджетного кодексу України повністю перераховується до загального фонду обласного бюджету.

У разі, коли орендодавцем є управління майном обласної ради 100% орендної плати у відповідності із ст.13 Бюджетного кодексу України зараховується, як власні надходження на спеціальний рахунок управління майном обласної ради, що включається до надходжень спеціального фонду обласного бюджету і використовується на утримання і ремонт будинків та іншого майна спільної власності територіальних громад області, що знаходиться у нього на балансі, господарські витрати, оплату праці і нарахування на неї персоналу, зайнятого обслуговуванням об'єктів оренди, зміцнення матеріально-технічної бази, оплату послуг та інші видатки, згідно затвердженого кошторису установи.

У разі, коли орендодавцем майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області є підприємство, установа, організація, за нерухоме та окреме індивідуально визначене майно - 50% залишається підприємству, установі, організації, як власні надходження, а 50% - підприємство, установа, організація не пізніше 10 числа кожного місяця за попередній місяць перераховує у відповідності з ст.69 Бюджетного кодексу України до загального фонду обласного бюджету.

15. Оренда грошових коштів та цінних паперів підприємств, установ, організацій здійснюється з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості. Орендодавець надає орендареві на умовах кредиту за ставкою рефінансування Національного банку України.

Начальник управління
майном обласної ради

С.Т. Сагайдачний

Додаток № 1
до Методики розрахунку і порядку
використання плати за оренду
майна спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Полтавської області

ОРЕНДНІ СТАВКИ

за використання цілісних майнових комплексів, їх структурних
підрозділів спільної власності територіальних громад області

Використання орендарем майнових комплексів за цільовим призначенням	Орендна ставка у відсотках до вартості основних засобів, визначеної шляхом незалежної оцінки
1	2
Цілісні майнові комплекси:	
Торгівлі, з організації концертно-видовищної діяльності, випуску та проведення лотерей	25
Харчової промисловості, ресторанів, з організації виставкової діяльності	
Електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної промисловості	20
Нафтодобувної промисловості, лісового господарства, кольорової металургії	
Громадського харчування (крім ресторанів)	10
Автомобільного транспорту, будівництва та будівельних матеріалів побутового обслуговування, машинобудування та металообробки, видавничої діяльності, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної), паливної промисловості	8
Інші об'єкти	25

Начальник управління
майном обласної ради

С.Т.Сагайдачний

МІНІМАЛЬНІ ОРЕНДНІ СТАВКИ
за використання нерухомого майна
спільної власності територіальних громад області
затверджені рішенням _____ сесії Полтавської обласної ради
від « » _____ 2013р.

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орен- дна ставка, %, в рік
Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	35
Розміщення: - фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів; - ресторанів з нічним режимом роботи; - торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї; - операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет; - антен та обладнання мобільного зв'язку.	30
Розміщення: - виробників реклами; - салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів; - торговельних об'єктів з продажу автомобілів; - зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
Розміщення суб'єктів господарювання, що проводять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
Розміщення суб'єктів господарювання, що проводять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
Розміщення: - клірингових установ; - майстерень з ремонту ювелірних виробів; - ресторанів; - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики;	20

<ul style="list-style-type: none"> - розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець; - суб'єктів господарювання, що проводять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування; - редакції засобів масової інформації: <ul style="list-style-type: none"> • рекламного та еротичного характеру; • тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями, або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства; • тих, де понад 50% загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації; • тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення; 	
Розміщення транспортних підприємств з перевезення вантажів.	18
Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	17
<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крамниць-складів, магазинів-складів; - торговельних об'єктів з продажу: <ul style="list-style-type: none"> • непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів; • промислових товарів, що були у використанні • авто товарів • відео- та аудіо продукції; - турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків - майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів; - приватних закладів охорони здоров'я; - стоянок для автомобілів, автогаражів; - транспортних підприємств з перевезення пасажирів. 	15
<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях; - суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин. 	13
<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей; - бірж, що мають статус неприбуткових організацій; - кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; - ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини; - суб'єктів господарювання, що проводять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль; - офісних приміщень; - суб'єктів господарювання, що проводять діяльність з вирощування квітів, грибів; - проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі. 	10

<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - складів; - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) ; - комп'ютерних клубів та інтернет-кафе; - рибних господарств; - приватних навчальних закладів; - шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів; - торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами; - суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи; - видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами; - виконання ремонтно-будівельних робіт; - закладів культури, кінотеатрів; - видання газет, розміщення теле- та радіокомпаній, інформаційних агентств; - підприємств малої авіації; - фондів, які упроваджують соціально-значимі програми для населення області; - державних організацій, що не фінансуються з бюджету; - підприємств легкої промисловості та з виробництв харчової продукції, столярних виробів, виробів з металу; - ветеринарних аптек; - перукарні; - кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; - аптек, що реалізують готові ліки; - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи. 	8
<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів; - торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари; - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів; - фотоательє; - виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні. 	7

<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи; - об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовуються для надання послуг поштового зв'язку; - суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень); - хімчисток; - торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіо продукції, що призначається для навчальних закладів; - їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 	6
<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного чи місцевого бюджету; - торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою; - відділень банків на площі, що використовуються для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги; - торгівлі продовольчими товарами для пільгових категорій громадян (учасників Великої Вітчизняної війни, учасників ліквідації аварії Чорнобильській АС, хворих на цукровий діабет, багатодітних сімей, тощо); - виробництв продукції з побутових відходів та другорядної сировини; - їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи у навчальних закладах та військових частин; - громадських вбиралень; - майстерень з ремонту електропобутових товарів; - камер схову; - видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою; - майстерень з ремонту одягу, взуття та годинників; - суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги; - майстерень художників, скульпторів, народних майстрів; - науково-дослідних установ, крім бюджетних; - розміщення державних, комунальних підприємств громадського харчування, житлово-комунального господарства, побутового обслуговування населення.. 	3
<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комунальних аптек; - організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними та розумовими вадами; - бібліотек, архівів, музеїв; - лазень, пралень загального користування; - дитячих молочних кухонь; - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових 	2

<p>категорій громадян;</p> <ul style="list-style-type: none"> - здійснення торгівлі товарами дитячого харчування, розміщення молочних кухонь; - дитячих дошкільних виховних закладів, закладів освіти, спортивних закладів (для школярів і студентів) ; - видання дитячих газет і журналів, співзасновником яких є органи державної влади; - організацій дозвілля дітей та юнацтва у позаурочний час; - благодійних організацій, фондів, громадських організацій інвалідів, ветеранів війни, праці, які не займаються комерційною діяльністю (в частині площ, які використовуються з цією метою); - закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (з частковим самофінансуванням) ; - комунальних аптек в медичних закладах, які надають пільги населенню; - творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв.м. 	
<p>Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів; - державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів; - громадських організацій інвалідів на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв.м. 	1
<p>Інше використання нерухомого майна.</p>	10
<p>Примітка. Орендні ставки для орендарів – вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва та провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7</p>	

Начальник управління
майном обласної ради

С.Т.Сагайдачний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області»

Відповідно до Бюджетного кодексу України, ЗУ «Про Державний бюджет України на 2013 рік», «Про оренду державного та комунального майна» управління майном обласної ради пропонує внести зміни та доповнення до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області виклавши їх в такій редакції:

- п.3 «Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями встановлюється в межах кошторису витрат на утримання орендованого майна.

У разі, якщо бюджетна організація повністю бере на себе утримання орендованого майна, відповідно до рекомендації Постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном укладається договір позички.»

- п.9 абз.1 «Проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди здійснює суб'єкт оціночної діяльності, який має ліцензію (дозвіл) Фонду державного майна України та пройшов конкурсний відбір в управлінні майном обласної ради. Незалежна оцінка повинна враховувати місцезнаходження об'єкта і забезпеченість інженерними мережами. Результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дня її проведення, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

Звіт з незалежної оцінки об'єкта оренди замовляється орендодавцем. Послуги з проведення незалежної оцінки об'єкта оренди відшкодовує орендар.»;

- п.9 доповнити текстом: «У разі якщо орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі (споруди), то загальною площею приміщень, що передаються в оренду, вважається площа виробничих або адміністративних кімнат збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну:

$$П \text{ прим.} = П \text{ кім.} \times К \text{ пер.},$$

де П прим. – загальна площа приміщень, що здається в оренду в кв. м;

П кім. - площа виробничих або адміністративних кімнат, що передаються в оренду, кв. м.;

К пер. - коефіцієнт перерахунку.

Коефіцієнт перерахунку корисної площі будівлі в загальну розраховується шляхом ділення загальної площі всієї будівлі (споруди) з врахування площі вестибулів, фойє, східців, коридорів, санітарних кімнат, ліфтових площадок тощо на корисну площу будівлі.»

- п.11 доповнити текстом: «У разі, якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100 %, при розрахунках треба враховувати його на рівні 100 %».

- п. 14. «Орендна плата спрямовується і використовується :

У разі передачі в оренду цілісних майнових комплексів підприємств орендна плата у відповідності з ст.69 Бюджетного кодексу України повністю перераховується до загального фонду обласного бюджету.

У разі, коли орендодавцем є управління майном обласної ради 100% орендної плати у відповідності із ст.13 Бюджетного кодексу України зараховується, як власні надходження на спеціальний рахунок управління майном обласної ради, що включається до надходжень спеціального фонду обласного бюджету і використовується на утримання і ремонт будинків та іншого майна спільної власності територіальних громад області, що знаходиться у нього на балансі, господарські витрати, оплату праці і нарахування на неї персоналу, зайнятого обслуговуванням об'єктів оренди, зміцнення матеріально-технічної бази, оплату послуг та інші видатки, згідно затвердженого кошторису установи.

У разі, коли орендодавцем майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області є підприємство, установа, організація, за нерухоме та окреме індивідуально визначене майно - 50% залишається підприємству, установі, організації, як власні надходження, а 50% - підприємство, установа, організація не пізніше 10 числа кожного місяця за попередній місяць перераховує у відповідності з ст.69 Бюджетного кодексу України до загального фонду обласного бюджету.»

Начальник управління
майном обласної ради

С.Т. Сагайдачний