

Додаток
до протоколу № 1
від «20» жовтня 2026 р.
засідання аукціонної комісії з
продажу приміщення, центральної
районної аптеки № 123 за адресою:
Полтавська область, Кременчуцький
район, селище Козельщина, вулиця
Монастирська, будинок 12

Інформаційне повідомлення

**Управління майном обласної ради про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації – приміщення, центральної районної аптеки
№ 123 за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район,
селище Козельщина, вулиця Монастирська, будинок 12**

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: приміщення, центральна районна аптека № 123 за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, селище Козельщина, вулиця Монастирська, будинок 12.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, Кременчуцький район, селище Козельщина, вулиця Монастирська, будинок 12.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Комунальне підприємство Полтавської обласної ради «Полтавафармація» (код ЄДРПОУ 44476448).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 36039, Полтавська область, Полтавський район, місто Полтава, вулиця Шевченка, будинок 76. Контактні телефони: Сорокін Руслан Юрійович +38(050) 480 55 44.

Відомості про об'єкт приватизації: приміщення, центральна районна аптека № 123, загальна площа 663,3 м², у тому числі: приміщення першого поверху – 265,8 м², приміщення другого поверху – 121,8 м², підвал – 275,7 м². Рік побудови – 1983. Електромережа до будинку підведена, недіюча, електропостачання відключено; наявні лічильник та щиток. Водопостачання до будівлі підведено, недіюче, наявні ознаки корозії та протікання. Каналізація недіюча, водостічні труби наявні. Теплопостачання недіюче, централізоване, опломбоване, радіатори наявні. Газопостачання частково присутнє, наявні котел, лічильники та труби. Централізоване опалення недіюче, опломбовано. Вентиляція недіюча, наявні вентиляційні труби, витяжка. Інтернет недіючий, наявний кабель на другому поверсі. Ліфт недіючий, наявний вантажний підймальний пристрій, призначений для транспортування лікарських засобів та інших матеріалів між поверхами.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Форма власності об'єкта приватизації – комунальна.

Статус: об'єкт зареєстровано.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1081998953220.

Номер відомостей про речове право: 17388954.

Дата, час державної реєстрації: 08.11.2016 14:40:06

Власник: Територіальна громада, ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА (код ЄДРПОУ 22530614).

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,2170 га, кадастровий номер земельної ділянки: 5322055100:30:005:0150. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Власник земельної ділянки – Козельщинська селищна рада (код ЄДРПОУ 21063513), правокористувач – Полтавське обласне комунальне підприємство "ПОЛТАВАФАРМ" (код ЄДРПОУ 32986923).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Приватизація окремо стоячої будівлі, розташованої на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні третьої особи, є підставою для дострокового припинення її права постійного користування в частині земельної ділянки, необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням.

Власник такої земельної ділянки зобов'язаний укласти договір оренди з покупцем об'єкта приватизації (абз. 4 ч. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі - Закон)).

Обтяження/заборони на відчуження щодо об'єкта відсутні.

Подальше використання об'єкта визначає покупець в межах діючого законодавства України.

Інформація про оренду: приміщення, центральної районної аптеки № 123 за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, селище Козельщина, вулиця Монастирська, будинок 12, перебувають в оренді (орендодавець - Комунальне підприємство Полтавської обласної ради «Полтавафармація»).

Найменування орендаря: ТОВ "СКОВОРОДА КАПІТАЛ" (код ЄДРПОУ 44511115):

договір оренди № 66 від 03.09.2025 частини громадської будівлі - аптеки (нежитлові приміщення другого поверху №№ 50-60) загальною площею об'єкта оренди 121,8 м², що розташована за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, селище Козельщина, вул. Монастирська, буд.12. Місячна орендна плата – 3 214,00 грн (без ПДВ);

договір оренди № 67 від 03.09.2025 частини громадської будівлі - аптеки (нежитлові приміщення підвалу №№ 1-21) загальною площею об'єкта оренди 275,70 м², що розташована за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, селище Козельщина, вул. Монастирська, буд.12. Місячна орендна плата – 7 273,00 грн (без ПДВ);

договір оренди № 68 від 03.09.2025 частини громадської будівлі - аптеки (нежитлові приміщення першого поверху №№ 22-49) загальною площею 265,80 м², що розташована за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, селище Козельщина, вул. Монастирська, буд.12. Місячна орендна плата – 7 013,00 грн (без ПДВ).

Строк дії договорів оренди: з 03.09.2025 по 02.09.2030 включно.

Договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідних договорів припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Орендарем невід'ємні поліпшення орендованого майна не здійснювались.

Фотографічне зображення об'єкта та технічна документація об'єкта додаються.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення електронного аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення електронного аукціону: «18» листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система (далі - ЕТС) автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо з 16 год. 15 хв. до 16 год. 45 хв. дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація здійснюється відповідно до вимог Закону та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Не можуть бути покупцями особи, визначені частиною другою статті 8 Закону.

Стартова ціна об'єкта:

аукціон без умов – 4 827 600,00 грн (чотири мільйони вісімсот двадцять сім тисяч шістсот грн 00 коп.) (без урахування ПДВ).

аукціон із зниженням стартової ціни – **2 413 800,00 грн** (два мільйони чотириста тринадцять тисяч вісімсот грн 00 коп.) (без урахування ПДВ).

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 413 800,00 грн** (два мільйони чотириста тринадцять тисяч вісімсот грн 00 коп.) (без урахування ПДВ).

повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 413 800,00 грн** (два мільйони чотириста тринадцять тисяч вісімсот грн 00 коп.) (без урахування ПДВ).

Організатор електронного аукціону (Управління майном обласної ради) не є платником ПДВ.

Розмір гарантійного внеску (20% стартової ціни):

аукціон без умов – **965 520,00 грн** (дев'ятсот шістдесят п'ять тисяч п'ятсот двадцять грн 00 коп.) (без урахування ПДВ);

аукціон із зниженням стартової ціни – **482 760,00 грн** (чотириста вісімдесят дві тисячі сімсот шістдесят грн 00 коп.) (без урахування ПДВ);

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **482 760,00 грн** (чотириста вісімдесят дві тисячі сімсот шістдесят грн 00 коп.) (без урахування ПДВ);

повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **482 760,00 грн** (чотириста вісімдесят дві тисячі сімсот шістдесят грн 00 коп.) (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року): 1 729,40 грн (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять грн 40 коп.).

Витрати, пов'язанні з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, покладаються на покупця (ст. 26 Закону).

Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями електронних аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями електронних аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційних внесків та оплати покупцем придбаного об'єкта:

Одержувач: Управління майном обласної ради.

Код ЄДРПОУ 24386961.

Р/р № UA948201720355549003000037428.

Банк: ДКСУ м. Київ

Призначення платежу: «Кошти за приватизацію об'єкта (приміщення, центральної районної аптеки № 123, за адресою: селище Козельщина, вул. Монастирська, будинок 12)».

для перерахування гарантійних внесків:

Одержувач: Управління майном обласної ради.

Код ЄДРПОУ 24386961.

Р/р № UA738201720355219003000037428.

Банк: ДКСУ м. Київ

Для участі в електронному аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/brokers/>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом, вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до статті 23 Закону:

майно, що приватизується, може бути придбано за рахунок власних і позичених коштів покупців, які мають право брати участь у приватизації відповідно до цього Закону;

покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті;

у разі здійснення покупцем платежу у вільно конвертованій валюті сума, що підлягає сплаті у такій валюті, визначається за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим Національним банком України на день укладення (підписання) договору купівлі-продажу;

покупці, які мають право брати участь у приватизації відповідно до цього Закону, вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України;

у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем електронного аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 8:00 до 16:00 год. в робочі дні, звернувшись до балансоутримувача. Контактний телефон: Сорокін Руслан Юрійович +38(050) 480 55 44.

Організатор електронного аукціону: Управління майном обласної ради.

Місцезнаходження: вул. Матвійчука Юліана, 115, м. Полтава, 36014, тел. +38 (0532) 56-40-84, адреса веб-сайту: <https://um.oda.org.ua/>.

Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8:00 до 17:15, п'ятниця – з 8:00 до 16:00. Обідня перерва з 12:00 до 13:00 год.

Контактна особа: Якименко Тетяна Олексіївна, тел. +38 (0532) 56-36-11, e-mail: info@umor.gov.ua.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ начальника Управління майном обласної ради від «23» жовтня 2026 року № 118 «Про затвердження умов продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – приміщення, центральної районної аптеки № 123 за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, селище Козельщина, вулиця Монастирська, будинок 12».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260722-32044.**

Період між:

аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 5 робочих днів від дати оголошення електронного аукціону;

аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів від дати оголошення електронного аукціону;

аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 робочих днів від дати оголошення електронного аукціону.

Мінімальний крок (1% стартової ціни об'єкта приватизації) для:

аукціону без умов – 48 276,00 грн (сорок вісім тисяч двісті сімдесят шість грн 00 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни – **24 138,00 грн** (двадцять чотири тисячі сто тридцять вісім грн 00 коп.);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 138,00 грн** (двадцять чотири тисячі сто тридцять вісім грн 00 коп.);

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **24 138,00 грн** (двадцять чотири тисячі сто тридцять вісім грн 00 коп.).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 кроки.

Місце проведення електронного аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір <https://prozorro.sale/brokers/>.

Голова аукціонної комісії



Ігор ФЕДІЙ