

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про приймання-передачу майна у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, частиною другою, абзацом першим частини п'ятої статті 60, статтею 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», Положенням про порядок приймання-передачі майна спільної власності (у спільну власність) територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затвердженим рішенням пленарного засідання сорок п'ятої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 30 вересня 2025 року № 1046, розглянувши звернення Житлово-будівельного кооперативу «Марс», погодження Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго», враховуючи рекомендації постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном від 03 грудня 2025 року, з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно із власності Житлово-будівельного кооперативу «Марс» у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області на баланс Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» зовнішню ділянку теплової мережі від ТК-10 до зовнішнього обрізу житлового будинку по вул. Репіна, 12А, м. Полтава, загальною довжиною 102,0 м у двотрубному вимірі, первісною вартістю 114 170,00 гривень (сто чотирнадцять тисяч сто сімдесят грн 00 коп.).

2. Встановити безстроково Полтавському обласному комунальному виробничому підприємству теплового господарства «Полтаватеплоенерго» (код ЄДРПОУ 03338030) право узуфрукта комунального майна на майно, зазначене в пункті 1 рішення, яке не підлягає приватизації.

Майно, передане на праві узуфрукта комунального майна, використовувати виключно за цільовим призначенням.

Підставами припинення права узуфрукта комунального майна є: прийняття рішення Полтавською обласною радою про припинення права узуфрукта комунального майна, а також інші підстави, визначені законодавством.

3. Управлінню майном обласної ради створити комісію з приймання-передачі майна, зазначеного в пункті 1.

4. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійні комісії обласної ради з питань: житлово-комунального господарства, енергозбереження, будівництва, транспорту та зв'язку; бюджету та управління майном.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про приймання-передачу майна у спільну власність
територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області»

Розробник проєкту рішення: Управління майном обласної ради. Проєкт рішення є проєктом акта індивідуальної дії.

Мета: ефективне використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений Управлінням майном обласної ради на підставі звернень Житлово-будівельного кооперативу «Марс» від 28.07.2025 № 28-07/2025 та від 08.09.2025 № 08.09-1, за погодженням Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» від 02.09.2025 № 03.2-07/2260 з урахуванням рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном від 03.12.2025.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме ефективному використанню майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

3. Суть проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття зовнішньої ділянки теплової мережі від ТК-10 до зовнішнього обрізу житлового будинку по вул. Рєпіна, 12А, м. Полтава, загальною довжиною 102,0 м у двотрубному вимірі, первісною вартістю 114 170,00 гривень (сто чотирнадцять тисяч сто сімдесят грн 00 коп.) із власності Житлово-будівельного кооперативу «Марс» у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області на баланс Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго»;

- встановлення Полтавському обласному комунальному виробничому підприємству теплового господарства «Полтаватеплоенерго» (код ЄДРПОУ 03338030) безстрокового права узуфрукта комунального майна на вищезазначене майно, яке не підлягає приватизації.

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблений з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

- постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна»;

- Положення про порядок приймання-передачі майна спільної власності (у спільну власність) територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затверджене рішенням пленарного засідання сорок п'ятої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 30.09.2025 № 1046.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Проект рішення не потребує з'ясування позицій зацікавлених сторін та органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Запобігання корупції

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме якісному транспортуванню та постачанню теплової енергії до житлового будинку по вул. Рєпіна, 12А, м. Полтава.

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА