



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Пленарне засідання сорок восьмої позачергової сесії восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 грудня 2025 року

№ 1096

Про надання в оренду земельної ділянки, яка перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області

Керуючись пунктом 21 частини першої статті 43, частиною першою статті 59, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «а» статті 8, статтею 93, частиною другою статті 122, абзацом п'ятим частини першої статті 123, статтями 124, 125, абзацом двадцять четвертим частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Шульги Олени Володимирівни від 27.11.2025, відповідно до рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин від 24 грудня 2025, з метою ефективного використання земельної ділянки,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Шульзі Олені Володимирівні в оренду терміном до 31 липня 2027 року земельну ділянку площею 0,2784 га (кадастровий номер 5310436100:08:005:0837) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗД: 11.02) за адресою: вул. Перемоги, 34, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область.

2. Встановити орендну плату у розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити голові обласної ради Біленькому Олександру Юрійовичу укласти з фізичною особою-підприємцем Шульгою О.В. договір оренди земельної ділянки площею 0,2784 га (кадастровий номер 5310436100:08:005:0837).

4. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Шульгу О.В.:

4.1. У місячний термін:

оформити у встановленому законом порядку договір оренди земельної ділянки та зареєструвати інше речове право (право оренди) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

надати копію договору оренди земельної ділянки разом з витягом про реєстрацію іншого речового права (права оренди) до відповідного органу державної податкової служби;

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.3. Повернути земельну ділянку у випадку припинення права оренди земельної ділянки на умовах, визначених у договорі оренди земельної ділянки.

4.4. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

5. Організацію виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних відносин та надрокористування виконавчого апарату обласної ради, контроль за його виконанням – на постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ