

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я*****Про деякі питання оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області***

---

Керуючись пунктами 19, 20 частини 1 статті 43, статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 133.4 статті 133 Податкового кодексу України, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішенням пленарного засідання третьої сесії обласної ради двадцять третього скликання від 17 листопада 1998 року «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Полтавської області», розглянувши листи Департаменту охорони здоров'я Полтавської обласної державної адміністрації № 09-07/6659/09 від 06 серпня 2020 року, комунального підприємства «Полтавська обласна клінічна лікарня ім. М.В. Скліфосовського» Полтавської обласної ради» № 05-19/1742 від 28 липня 2020 року, з метою впорядкування відносин управління, що виникають у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад області, в зв'язку зі змінами в законодавстві,

**ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Визначити орендодавцем нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, що знаходиться на балансі підприємств, установ, організацій та загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, орган, до сфери управління якого належить балансоутримувач.
2. Визначити орендодавцем нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, що знаходиться на балансі підприємств, установ, організацій, які залишилися в управлінні обласної ради та загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, управління майном обласної ради.
3. Визнати таким, що втратив чинність, Порядок передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Полтавської області, затверджений рішенням пленарного засідання сьомої сесії обласної ради шостого скликання від 28 вересня 2011 року (зі змінами, внесеними рішенням пленарного засідання десятої сесії обласної ради сьомого скликання від 29 вересня 2016 року № 230).

4. Внести зміни та доповнення до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затвердженої рішенням пленарного засідання п'ятнадцятої сесії Полтавської обласної ради шостого скликання від 28 лютого 2013 року, а саме:

пункт 14 доповнити абзацом наступного змісту: «У разі, коли орендодавцем є комунальне некомерційне підприємство охорони здоров'я, що належить до об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області - 100% орендної плати залишається у його власному розпорядженні, виключно для фінансування видатків на утримання такої неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами».

5. Організацію виконання цього рішення покласти на Полтавську обласну державну адміністрацію та управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійну комісію обласної ради з питань бюджету та управління майном.

**ГОЛОВА  
ОБЛАСНОЇ РАДИ**

**О. БІЛЕНЬКИЙ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення «Про деякі питання оренди майна спільної**  
**власності територіальних громад сіл, селищ, міст**  
**Полтавської області»**

Розробник проєкту рішення: управління майном обласної ради. Проєкт рішення є нормативно-правовим актом.

Мета: впорядкування відносин управління, що виникають у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад області.

## **1. Підстава розроблення проєкту рішення**

Відповідно до частини 2 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, якщо менший розмір площі не встановлено рішенням представницького органу місцевого самоврядування щодо об'єктів комунальної власності або галузевими особливостями оренди майна, є органи, уповноважені представницькими органами місцевого самоврядування.

В рамках медичної реформи заклади охорони здоров'я перетворено у комунальні підприємства, яким надано статус неприбуткових організацій. Відповідно до підпункту 14.1.121 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) неприбуткові підприємства, установи, організації – це неприбуткові підприємства, установи, організації, які не є платниками податку на прибуток підприємств відповідно до пункту 133.4 статті 133 Кодексу. Згідно з підпунктом 133.4.1 пункту 133.4 статті 133 Кодексу однією з вимог визнання підприємства, установи, організації неприбутковими є заборона розподілу доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів таких організацій, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб. Слід також зазначити, що відповідно до абзацу першого підпункту 133.4.2 пункту 133.4 статті 133 Кодексу доходи (прибутки) використовуються виключно для фінансування видатків на утримання такої неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами.

## **2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить:

- впорядкувати відносини управління, що виникають у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад області, а саме – визначити органи, які будуть виступати орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача;

- зберегти статус неприбуткової організації для закладів охорони здоров'я, що здійснюють діяльність у формі комунального неприбуткового підприємства.

### **3. Суть проєкту рішення**

Визначення органів, які будуть виступати орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача.

Встановлення нормативу спрямування коштів, отриманих від орендної плати за оренду майна об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, комунальним некомерційним підприємствам охорони здоров'я.

### **4. Правові аспекти**

Проєкт рішення розроблено відповідно до пунктів 19, 20 частини 1 статті 43, статей 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п.133.4 статті 133 Податкового кодексу України, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення пленарного засідання третьої сесії обласної ради двадцять третього скликання від 17 листопада 1998 року «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Полтавської області».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення не потребує фінансових витрат.

### **6. Позиція заінтересованих осіб**

Не потребує з'ясування позицій зацікавлених сторін та органів.

### **7. Громадське обговорення**

Даний проєкт рішення не підлягає громадському обговоренню.

### **8. Запобігання корупції**

У проєкті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

### **9. Прогноз результатів**

Реалізація цього рішення забезпечить впорядкування відносин управління, що виникають у сфері оренди майна спільної власності територіальних громад області, та збереження статусу неприбуткової організації для закладів охорони здоров'я, що здійснюють діяльність у формі комунального неприбуткового підприємства.

**Виконуючий обов'язки  
начальника управління  
майном обласної ради**

**І. МОРОХОВЕЦЬ**