



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Пленарне засідання п'ятдесят четвертої позачергової сесії восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

17 липня 2026 року

№ 1197

Про встановлення права узупинення комунального майна Кобеляцькому психоневрологічному будинку-інтернату

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, абзацом першим частини п'ятої статті 60 та статтею 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацами першим та третім частини п'ятнадцятої статті 17 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»; Порядком передачі державного та комунального майна на праві узупинення державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, враховуючи листи Кобеляцького психоневрологічного будинку-інтернату, погодження Департаменту соціального захисту населення Полтавської обласної державної (військової) адміністрації, з метою упорядкування правового статусу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, ефективного його використання, подальшого збереження та належного утримання,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління Кобеляцького психоневрологічного будинку-інтернату (код ЄДРПОУ 03189239) на майно, згідно з переліком, що додається на 10 аркушах.

2. Встановити безстроково право узупинення комунального майна Кобеляцькому психоневрологічному будинку-інтернату (код ЄДРПОУ 03189239) (далі – Узупинення) на майно, згідно з переліком, що додається на 10 аркушах.

3. Визначити цільове призначення використання для майна, зазначеного у пункті 2, для здійснення статутної діяльності.

Умови володіння і користування – в межах, визначених законодавством.

Підставами припинення права узупинення комунального майна є: прийняття рішення Полтавською обласною радою про припинення права узупинення комунального майна, а також інші підстави, визначені законодавством.

4. Зобов'язати Узуфруктарія:

4.1. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації на нерухоме майно права узуфрукта комунального майна, встановленого цим рішенням.

4.2. Щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати Полтавській обласній раді звіт про використання майна за формою, встановленою чинним законодавством.

5. Організацію виконання цього рішення покласти на Департамент соціального захисту населення Полтавської обласної державної (військової) адміністрації, Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійні комісії обласної ради з питань: охорони здоров'я та соціального захисту населення; бюджету та управління майном.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

Додаток
до рішення пленарного засідання
п'ятдесят четвертої позачергової сесії
обласної ради восьмого скликання
17.07.2026 № 1197

ПЕРЕЛІК

нерухомого майна, яке знаходиться за адресою: Полтавська область,
Полтавський район, село Лісне, вулиця Миру, будинок 63, щодо якого
встановлюється право узуфрукта комунального майна Кобеляцькому
психоневрологічному будинку-інтернату

№ з/п	Інформація про майно
1	Назва майна: їдальня з адмінприміщеннями, А. Рік побудови: 1990. Інвентарний номер: 10310010. Первісна балансова вартість: 2 572 037,88 грн. Залишкова балансова вартість: 373 634,60 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
2	Назва майна: житловий корпус № 1, Б, б, бн. Рік побудови: 2009. Інвентарний номер: 10330032. Первісна балансова вартість: 4 412 764,00 грн. Залишкова балансова вартість: 2 450 096,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.

3	Назва майна: житловий корпус № 2, Г. Рік побудови: 1978. Інвентарний номер: 10310013. Первісна балансова вартість: 780 255,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
4	Назва майна: зона відпочинку, V. Рік побудови: 2016. Інвентарний номер: 10330019. Первісна балансова вартість: 350 689,67 грн. Залишкова балансова вартість: 192 865,67 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
5	Назва майна: господарський корпус, В. Рік побудови: 1966. Інвентарний номер: 10310016. Первісна балансова вартість: 166 147,00 грн. Залишкова балансова вартість: 5 865,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
6	Назва майна: навіс, вн. Рік побудови: 2006. Інвентарний номер: 10310028. Первісна балансова вартість: 6 022,00 грн. Залишкова балансова вартість: 6 009,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286;

	- тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
7	Назва майна: ЛЕП-0,4кв, № 6. Рік побудови: 1995. Інвентарний номер: 10610001. Первісна балансова вартість: 63 152,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
8	Назва майна: котельня, Д, д. Рік побудови: 1977. Інвентарний номер: 10310017. Первісна балансова вартість: 193 711,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
9	Назва майна: теплотраса, № 8. Рік побудови: 1990. Інвентарний номер: 10610003. Первісна балансова вартість: 89 367,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
10	Назва майна: водонапірна вежа, К; свердловина, К1; свердловина, к2. Рік побудови: 1980. Інвентарний номер: 10330029. Первісна балансова вартість: 97 136,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286;

	- тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
11	Назва майна: кнс, III. Рік побудови: 1994. Інвентарний номер: 10490387. Первісна балансова вартість: 479 776,00 грн. Залишкова балансова вартість: 171 827,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
12	Назва майна: очисна споруда, II. Рік побудови: 1994. Інвентарний номер: 10330026. Первісна балансова вартість: 441 030,00 грн. Залишкова балансова вартість: 287 332,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
13	Назва майна: матеріальний склад, Ж. Рік побудови: 1959. Інвентарний номер: 10310005. Первісна балансова вартість: 19 150,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
14	Назва майна: овочесховище, О. Рік побудови: 1991. Інвентарний номер: 10330025. Первісна балансова вартість: 40 881,00 грн. Залишкова балансова вартість: 2 395,00 грн станом на 11 червня 2026 року.

	Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
15	Назва майна: погріб, Р1. Рік побудови: 1964. Інвентарний номер: 10330007. Первісна балансова вартість: 5 061,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
16	Назва майна: погріб, Р2. Рік побудови: 1980. Інвентарний номер: 10330012. Первісна балансова вартість: 19 050,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
17	Назва майна: столова-кухня, Ч. Рік побудови: 1970. Інвентарний номер: 10310002. Первісна балансова вартість: 43 026,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
18	Назва майна: контора-медпункт, Ш. Рік побудови: 1971. Інвентарний номер: 10310004. Первісна балансова вартість: 42 427,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року.

	Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
19	Назва майна: житловий корпус, Х. Рік побудови: 1974. Інвентарний номер: 10310011. Первісна балансова вартість: 49 034,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
20	Назва майна: склад ПММ, И. Рік побудови: 1994. Інвентарний номер: 10310012. Первісна балансова вартість: 15 969,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
21	Назва майна: дров'яний склад, Ф. Рік побудови: 1968. Інвентарний номер: 10310008. Первісна балансова вартість: 8 822,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
22	Назва майна: ангар, Л. Рік побудови: 1991. Інвентарний номер: 10310015. Первісна балансова вартість: 447 130,00 грн.

	Залишкова балансова вартість: 114 472,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
23	Назва майна: корівник, Л1. Рік побудови: 1991. Інвентарний номер: 10310018. Первісна балансова вартість: 191 627,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
24	Назва майна: свинарник, С. Рік побудови: 1991. Інвентарний номер: 10310021. Первісна балансова вартість: 85 232,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
25	Назва майна: жомова яма, І. Рік побудови: 1994. Інвентарний номер: 10330004. Первісна балансова вартість: 19 164,00 грн. Залишкова балансова вартість: 1 306,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.

26	Назва майна: жомова яма, VI. Рік побудови: 1972. Інвентарний номер: 10330001. Первісна балансова вартість: 2 679,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
27	Назва майна: жомова яма, VII. Рік побудови: 1974. Інвентарний номер: 10330002. Первісна балансова вартість: 1 233,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
28	Назва майна: підсобна будівля, М. Рік побудови: 2013. Інвентарний номер: 10100008. Первісна балансова вартість: 2 484,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
29	Назва майна: комора, З. Рік побудови: 1973. Інвентарний номер: 10310020. Первісна балансова вартість: 9 567,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.

30	Назва майна: дорога, №.9. Рік побудови: 1992. Інвентарний номер: 10330023. Первісна балансова вартість: 984 198,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
31	Назва майна: вимощення, № 10. Рік побудови: 1992. Інвентарний номер: 10330028. Первісна балансова вартість: 91 981,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
32	Назва майна: вимощення, № 11. Рік побудови: 2023. Інвентарний номер: 1033301. Первісна балансова вартість: 96 697,00 грн. Залишкова балансова вартість: 84 607,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
33	Назва майна: огорожа, 1-5,7. Рік побудови: 1994. Інвентарний номер: 10330024. Первісна балансова вартість: 48 544,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286;

	- тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
34	Назва майна: прохідна, П. Рік побудови: 1991. Інвентарний номер: 10310027. Первісна балансова вартість: 1 916,00 грн. Залишкова балансова вартість: 728,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
35	Назва майна: вбиральня, Т. Рік побудови: 1991. Інвентарний номер: 10330027. Первісна балансова вартість: 11 089,00 грн. Залишкова балансова вартість: 0,00 грн станом на 11 червня 2026 року. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 507065553218; - номер відомостей про речове право: 7770286; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 11.11.2014; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРА