

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про Звернення депутатів Полтавської обласної ради до Офісу Генерального прокурора та Комітету Верховної Ради України з питань правоохоронної діяльності стосовно захисту інтересів територіальних громад області**

Керуючись пунктом 6 частини другої статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частиною другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою посилення захисту інтересів територіальних громад області у наданні їм можливості розпоряджатись та ефективно використовувати власні земельні ділянки,

**ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти Звернення депутатів Полтавської обласної ради до Офісу Генерального прокурора та Комітету Верховної Ради України з питань правоохоронної діяльності стосовно захисту інтересів територіальних громад області, що додається на 3 аркушах.

2. Надіслати Звернення на адресу Офісу Генерального прокурора, Комітету Верховної Ради України з питань правоохоронної діяльності.

**Голова обласної ради****Олександр БІЛЕНЬКИЙ**

## **ЗВЕРНЕННЯ**

### **депутатів Полтавської обласної ради до Офісу Генерального прокурора та Комітету Верховної Ради України з питань правоохоронної діяльності стосовно захисту інтересів територіальних громад області**

Процеси децентралізації, які відбулися в Україні підвищують роль територіальних громад у соціально-економічному розвитку країни. Одним із ефективних інструментів підвищення економічного потенціалу регіонів є створення індустріальних парків, що сприяють залученню інвестицій, розвитку підприємництва та покращенню соціально-економічного становища громад.

На сьогоднішній день питання розвитку індустріальних парків є надзвичайно важливим для соціально-економічного зростання регіонів, залучення інвестицій, створення робочих місць та підвищення рівня добробуту місцевих громад.

У той же час громади стикаються зі значною кількістю проблем, головною з яких є недостатній обсяг фінансових ресурсів, які мають у власному розпорядженні територіальні громади. У цьому контексті головною задачею територіальних громад є максимально ефективне використання всіх ресурсів, що є у власності, головним з яких, без сумніву, є земля. Вирішення проблем ефективного управління земельними ресурсами є головною запорукою розвитку територіальних громад, підвищення їх самостійності, у першу чергу, фінансової, максимального використання потенціалу окремих територій в країні, зростання соціального захисту населення та рівня надання послуг.

Однак, є непоодинокі випадки, коли громади не можуть належно розпорядитися своїми ресурсами через порушення земельного законодавства з боку недобросовісних землекористувачів.

Так, зокрема, під час реалізації представницьких повноважень Полтавською обласною прокуратурою встановлено, що між Решетилівською районною державною адміністрацією та Темником П.Я. у 2004 році укладено договір оренди земельної ділянки площею 50 га, яка розташована на території Решетилівської селищної ради Полтавської області строком на 5 років.

У подальшому, на підставі розпорядження голови Решетилівської районної державної адміністрації від 01.02.2011 № 58 вищевказаний договір поновлено та змінено його умови, а саме: встановлено строк дії договору – 10 років.

На підставі зазначеного вище розпорядження, 02.02.2011 року укладено договір оренди землі на 10 років. Але, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, договір оренди землі від 02.02.2011 року, який укладено між Решетилівською РДА та Темником П.Я. на вищезазначену земельну ділянку зареєстровано за № 532420004002382 водночас зі строком дії договору 49 років.

За інформацією Полтавської районної військової адміністрації, яка є правонаступником Решетилівської районної державної адміністрації, розпорядження голови від 01.02.2011 року № 58 стосувалося поновлення Темнику П.Я. договору оренди землі строком на 10 років, та разом з тим, розпорядження від 01.02.2011 № 57 (яке було підставою для розроблення

землевпорядної документації) жодного відношення до Темника П.Я. не мало. Разом з тим, Решетилівською селищною радою погоджено Темнику П.Я. продовження терміну дії договору оренди землі площею 50 га строком на 10 років, а не 49 років.

Таким чином, Темником П.Я. унесено недостовірні відомості та самовільно встановлено строк дії договору оренди землі 49 років та відповідно незаконно зареєстровано право оренди на зазначений строк.

Наявність незаконно зареєстрованого на 49 років права оренди за Темником П.Я. щодо земельної ділянки площею 50 га позбавляє можливості власника – Решетилівську міську територіальну громаду розпоряджатися майном та ефективно його використовувати, адже на цій території Решетилівською міською радою заплановане створення індустріального парку.

В інтересах Решетилівської міської ради за позовом заступника керівника Полтавської обласної прокуратури до Темника П.Я. подано позов про скасування державної реєстрації права оренди та припинення відповідного права (провадження відкрите Решетилівським районний судом 13.11.2023 року справа № 546/1410/23) однак протягом півтора року справа знаходиться на стадії підготовчого провадження, що свідчить про затягування розгляду даної справи в суді, порушенні основних засад судочинства щодо розумності строків розгляду справи судом та сприяння місцевими органами прокуратури такому затягуванню.

На пленарному засіданні тридцять дев'ятої позачергової сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 14.02.2025 депутатами Полтавської обласної ради підтримано депутатський запит до Полтавської обласної прокуратури стосовно вжиття заходів прокурорського реагування у припиненні порушень земельного законодавства на території Решетилівської міської територіальної громади, на що отримано відповідь, що відкладення розгляду справи відбувалось не через неявку представника прокуратури. В той же час, матеріали справи № 546/1410/23 не містять заперечень прокурора щодо неодноразових відкладень підготовчих засідань на стадії підготовчого провадження, яке відповідно до частини третьої статті 189 Цивільного процесуального кодексу України, має бути проведене протягом шістдесяти днів з дня відкриття провадження у справі.

Враховуючи вище викладене, з метою надання можливості територіальним громадам розпоряджатись та ефективно використовувати власні земельні ділянки просимо:

1. Офіс Генерального прокурора вжити заходів відповідного реагування щодо бездіяльності Решетилівської окружної прокуратури під час реалізації нею представницьких повноважень.

2. Комітет Верховної Ради України з питань правоохоронної діяльності, розглянути на своєму засіданні питання діяльності місцевих органів прокуратури під час реалізації ними представницьких повноважень.

Враховуючи вищевикладене, закликаємо до негайного втручання у вирішення порушеного у зверненні питання, що сприятиме сталому економічному розвитку регіону та забезпечить захист порушених прав територіальних громад.

*Прийнято на пленарному засіданні  
сесії  
обласної ради восьмого скликання  
2025 року*

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення «Про Звернення депутатів Полтавської обласної ради**  
**до Офісу Генерального прокурора та Комітету Верховної Ради України з**  
**питань правоохоронної діяльності стосовно захисту інтересів**  
**територіальних громад області»**

Розробник проєкту рішення: депутати Полтавської обласної ради восьмого скликання О. Біленький, С. Бульбаха.

Проєкт рішення є актом індивідуальної дії.

Мета: посилення захисту інтересів територіальних громад області у наданні їм можливості розпоряджатись та ефективно використовувати власні земельні ділянки.

### **1. Підстава розроблення проєкту рішення**

Проєкт рішення розроблено за власною ініціативою депутатів Полтавської обласної ради восьмого скликання О. Біленького, С. Бульбахи.

### **2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття цього проєкту рішення обумовлюється необхідністю посилення захисту інтересів територіальних громад області у наданні їм можливості розпоряджатись та ефективно використовувати власні земельні ділянки.

### **3. Суть проєкту рішення**

Проєктом рішення пропонується прийняти Звернення депутатів Полтавської обласної ради до Офісу Генерального прокурора та Комітету Верховної Ради України з питань правоохоронної діяльності.

### **4. Правові аспекти**

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проєкту рішення не потребує фінансових витрат.

## **6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін**

Проект рішення не потребує з'ясування позицій заінтересованих сторін.

## **7. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

## **8. Запобігання корупції**

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

## **9. Прогноз результатів**

Прийняття рішення сприятиме посиленню захисту інтересів територіальних громад області у наданні їм можливості розпоряджатись та ефективно використовувати власні земельні ділянки.

**Депутат Полтавської обласної ради**

**Олександр БІЛЕНЬКИЙ**

**Депутат Полтавської обласної ради**

**Сергій БУЛЬБАХА**