



ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПОЛТАВСЬКЕ МІСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

вул. Соборності, 36 м. Полтава, 36000, тел. (0532) 56-56-69, e-mail: uzr@rada-poltava.gov.ua

25.04.2023 № 01-04-012-19/175

На № 01-45/666 від 28.03.2023

Голові обласної ради
Олександрю БІЛЕНЬКОМУ
вул. Соборності, 45
м. Полтава, 36014
e-mail info@oblrada-pl.gov.ua

Про розгляд листа

Шановний пане Олександрє !

За дорученням першого заступника міського голови Валерія Пархоменка, лист Полтавської обласної ради від 28.03.2023 №01-45/666, рішення пленарного засідання двадцять другої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 24 березня 2023 року №606 „Про Звернення депутатів Полтавської обласної ради до Полтавської міської ради щодо надання пільги Полтавському обласному комунальному підприємству „Аеропорт-Полтава” на сплату земельного податку на 2023 рік” та звернення депутатів Полтавської обласної ради до Полтавської міської ради щодо надання пільги Полтавському обласному комунальному підприємству „Аеропорт-Полтава” на сплату земельного податку на 2023 рік, розглянутий Полтавським міським управлінням земельних ресурсів та земельного кадастру спільно з Бюджетно - фінансовим управлінням виконавчого комітету Полтавської міської ради в межах повноважень.

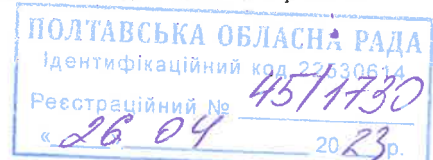
За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Статтею 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” визначені повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, в тому числі підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо встановлення ставки земельного податку.

Відповідно до статті 69 зазначеного закону, органи місцевого самоврядування, відповідно до Податкового кодексу України, встановлюють місцеві податки і збори, серед яких і земельний податок.

Місцеві податки і збори зараховуються до відповідних місцевих бюджетів у порядку, встановленому Бюджетним кодексом України з урахуванням особливостей, визначених Податковим кодексом України.



Пунктом 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України визначено що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків або зборів до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 64 Бюджетного кодексу України зі змінами та доповненнями, підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12, пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Законом України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів” від 23.11.2018 року № 2628-VIII, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” Полтавська міська рада рішенням четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18 червня 2021 року „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку” затвердила Ставки земельного податку (додаток 1) та Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку (додаток 2), що встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Пунктом 12.3.3 статті 12 Податкового кодексу України визначено, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Відповідно до підпункту 4.1.9 пункту 4.1. статті 4 Податкового кодексу України зміни до будь-яких елементів податків та зборів не можуть вноситися пізніше як за шість місяців до початку нового бюджетного періоду, в якому будуть діяти нові правила та ставки. Податки та збори, їх ставки, а також податкові пільги не можуть змінюватися протягом бюджетного року.

Крім того пунктом 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Також зазначаємо що тимчасово, на період до припинення або скасування воєнного стану на території України, введеного Указом президента України „Про введення воєнного стану в Україні” від 24 лютого 2022 року №2102-IX, справляння податків і зборів здійснюється з урахуванням особливостей, визначених у п. 69 підрозділу 10 розділу XX „Перехідні положення Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року №2755-VI зі змінами та доповненнями”.

Так згідно пункту 69.14 Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії

норм на період дії воєнного стану” від 15 березня 2022 року, визначено що тимчасово, на період з 1 березня 2022 року по 31 грудня року, наступного за роком, у якому припинено або скасовано воєнний, надзвичайний стан, не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні частки (паї)), що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або на територіях, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, та перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб а також за земельні ділянки (земельні частки (паї)), визначені обласними військовими адміністраціями як замічені вибухонебезпечними предметами та/або на яких наявні фортифікаційні споруди.

Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, визначається Кабінетом Міністрів України.

Крім того зазначаємо, що рішенням двадцять другої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 27 січня 2023 року „Про бюджет Полтавської міської територіальної громади на 2023 рік”, визначені доходи та видатки бюджету для Полтавської міської територіальної громади на 2023 рік.

Затверджений бюджет є збалансований за доходами та видатками.

Заступник
начальника управління



Тамара СТРИЮК