

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про звернення щодо передачі земельної ділянки з кадастровим номером 5310436100:01:002:0076 у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області**

Керуючись пунктом 21 частини 1 статті 43, частинами 2, 4, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 3 статті 120, частиною 5 статті 122 Земельного кодексу України, частиною 1 статті 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 81² Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.10.2022 № 894-р «Про передачу цілісного майнового комплексу відокремленого підрозділу «Кременчуцька ТЕЦ» Державної установи «Навчально-методичний центр з газової безпеки» у спільну власність територіальних громад Полтавської області» та рішення пленарного засідання сімнадцятої позачергової сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 14.10.2022 № 481 «Про прийняття цілісного майнового комплексу відокремленого підрозділу «Кременчуцька ТЕЦ» Державної установи «Навчально-методичний центр з газової безпеки» у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області», з метою оформлення прав на земельну ділянку згідно з вимогами чинного законодавства України,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Звернутися до Полтавської обласної державної (військової) адміністрації щодо передачі з державної власності у спільну власність територіальних громад, сіл, селищ, міст Полтавської області земельної ділянки загальною площею 2,1633 га (кадастровий номер 5310436100:01:002:0076, цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ: 14.01), що знаходиться за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, м. Кременчук, вул. Свіштовська, буд. 2, на якій розміщене майно Полтавської обласної ради, право власності на яке набуто на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від

08.10.2022 № 894-р «Про передачу цілісного майнового комплексу відокремленого підрозділу «Кременчуцька ТЕЦ» Державної установи «Навчально-методичний центр з газової безпеки» у спільну власність територіальних громад, сіл, селищ, міст Полтавської області».

2. Виконання цього рішення покласти на ПОЛТАВСЬКЕ ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕПЛООВОГО ГОСПОДАРСТВА «ПОЛТАВАТЕПЛОЕНЕРГО» та Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про звернення щодо передачі земельної ділянки з кадастровим номером 5310436100:01:002:0076 у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області»

Розробник проєкту рішення: ПОЛТАВСЬКЕ ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕПЛООВОГО ГОСПОДАРСТВА «ПОЛТАВАТЕПЛОЕНЕРГО». Проєкт рішення є актом індивідуальної дії.

Мета: оформлення прав на земельну ділянку згідно з вимогами чинного законодавства України.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення розроблено на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.10.2022 № 894-р «Про передачу цілісного майнового комплексу відокремленого підрозділу «Кременчуцька ТЕЦ» Державної установи «Навчально-методичний центр з газової безпеки» у спільну власність територіальних громад Полтавської області», рішення пленарного засідання сімнадцятої позачергової сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 14.10.2022 № 481 «Про прийняття цілісного майнового комплексу відокремленого підрозділу «Кременчуцька ТЕЦ» Державної установи «Навчально-методичний центр з газової безпеки» у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області», клопотання ПОЛТАВСЬКОГО ОБЛАСНОГО КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА ТЕПЛООВОГО ГОСПОДАРСТВА «ПОЛТАВАТЕПЛОЕНЕРГО».

2. Обґрунтованість необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення обумовлено необхідністю оформлення у спільну власність територіальних громад, сіл, селищ, міст Полтавської області земельної ділянки площею 2,1633 га (кадастровий номер 5310436100:01:002:0076, цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ: 14.01), що знаходиться за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, м. Кременчук, вул. Свіштовська, буд. 2, на якій розміщене майно Полтавської обласної ради, право власності на яке набуто на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.10.2022 № 894-р «Про передачу цілісного майнового комплексу відокремленого підрозділу «Кременчуцька ТЕЦ» Державної установи «Навчально-методичний центр з газової безпеки» у спільну власність територіальних громад, сіл, селищ, міст Полтавської області».

3. Суть проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається звернутися до Полтавської обласної державної (військової) адміністрації щодо отримання у спільну власність територіальних громад, сіл, селищ, міст Полтавської області земельної ділянки площею 2,1633 га, що знаходиться за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, м. Кременчук, вул. Свіштовська, буд. 2, на якій розміщене майно Полтавської обласної ради.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту рішення не потребує залучення коштів обласного бюджету.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Проєкт рішення не потребує погодження зацікавлених сторін.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Запобігання корупції

У проєкті рішення відсутні процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Прийняте рішення дасть підстави для оформлення права спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Полтавської області на земельну ділянку площею 2,1633 га (кадастровий номер 5310436100:01:002:0076, цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих

підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ: 14.01), що знаходиться за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, м. Кременчук, вул. Свіштовська, буд. 2, на якій розміщене майно спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Полтавської області.

**Генеральний директор
ПОЛТАВСЬКОГО ОБЛАСНОГО
КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО
ПІДПРИЄМСТВА ТЕПЛОВОГО
ГОСПОДАРСТВА
«ПОЛТАВАТЕПЛОЕНЕРГО»**

Олександр ОЛЕКСЕНКО