

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про приймання-передачу майна в межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, абзацом першим частини п'ятої статті 60 та статтею 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацами другим та третім частини п'ятнадцятої статті 17 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»; Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, Положенням про порядок приймання-передачі майна спільної власності (у спільну власність) територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затвердженим рішенням пленарного засідання сорок п'ятої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 30 вересня 2025 року № 1046, враховуючи доповідну записку Управління майном обласної ради, листи Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель, Комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтававодоканал» та Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної державної (військової) адміністрації, з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, подальшого його збереження, належного утримання, здачі в оренду та усунення недоліків, виявлених за результатами проведення інвентаризації майна (основних засобів),

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно в межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області на баланс Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель нерухоме майно, а саме:

1.1 З балансу Центру по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат у Полтавській області:

- громадську будівлю А-1, А-5, 1978 року побудови, загальною площею 3 878,1 кв.м; огорожу № 1; ворота № 2; ворота № 3; гараж металевий, розташовані на земельній ділянці площею 0,2181 га (кадастровий номер 5310137000:18:007:0021) за адресою: вулиця Ігоря Дорошенка (Ціолковського), будинок 47, м. Полтава;

1.2 З балансу Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної державної (військової) адміністрації:

- адміністративну будівлю, до 1917 року побудови, загальною площею 447,2 кв.м; гаражі цегляні №№ 1, 2, 3, 4 загальною площею 82,0 кв.м, розташовані на земельній ділянці площею 0,0699 га (кадастровий номер 5310137000:15:002:0011) за адресою: вулиця Сквороди, будинок 8, м. Полтава;

1.3 З балансу Комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтававодоканал»:

- нежитлову будівлю, 1900 року побудови, загальною площею 273,1 кв.м, розташовану за адресою: вулиця Симона Петлюри, будинок 16, м. Полтава.

2. Припинити суб'єктам господарювання речові права:

2.1 право оперативного управління – Центру по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат у Полтавській області на нерухоме майно, зазначене у підпункті 1.1 пункту 1 цього рішення;

2.2 право господарського відання – Комунальному підприємству Полтавської обласної ради «Полтававодоканал» на нерухоме майно, зазначене у підпункті 1.3 пункту 1 цього рішення.

3. Встановити безстроково Комунальній установі Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель (код ЄДРПОУ 38610131) право узуфрукта комунального майна на майно, зазначене в пункті 1 рішення.

Майно, передане на праві узуфрукта комунального майна, використовувати для надання в користування відповідно до вимог законодавства.

Підставами припинення права узуфрукта комунального майна є: прийняття рішення Полтавською обласною радою про припинення права узуфрукта комунального майна, а також інші підстави, визначені законодавством.

4. Управлінню майном обласної ради створити комісію з приймання-передачі майна, зазначеного в пункті 1.

5. Центру по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат у Полтавській області, Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної державної (військової) адміністрації, Комунальному підприємству Полтавської обласної ради «Полтававодоканал» та Комунальній установі Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель делегувати своїх представників до складу комісії з приймання-передачі майна.

6. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійну комісію обласної ради з питань бюджету та управління майном.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про приймання-передачу майна в межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області»

Розробник проєкту рішення: Управління майном обласної ради. Проєкт рішення є проєктом акта індивідуальної дії.

Мета: ефективне використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, подальше його збереження, належне утримання, здача в оренду та усунення недоліків, виявлених за результатами проведення інвентаризації майна (основних засобів).

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений Управлінням майном обласної ради на підставі доповідної записки Управління майном обласної ради від 18.11.2025 № 526/07-25; листів Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель від 18.12.2025 № 01-10/993, Комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтававодоканал» від 17.12.2025 № 4/7949 та Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної державної (військової) адміністрації від 18.12.2025 № 01-60/2226.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі цього рішення для належної експлуатації та утримання у відповідному санітарно-технічному стані нерухоме майно передається на баланс Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель з встановленням безстрокового права узуфрукта комунального майна.

3. Суть проєкту рішення

Відповідно до проєкту рішення здійснюється передача нерухомого майна в межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області на баланс Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель:

З балансу Центру по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат у Полтавській області:

- громадської будівлі А-1, А-5, 1978 року побудови, загальною площею 3 878,1 кв.м; огорожі № 1; воріт № 2; воріт № 3; гаража металевого, розташованих на земельній ділянці площею 0,2181 га (кадастровий номер 5310137000:18:007:0021) за адресою: вулиця Ігоря Дорошенка (Ціолковського), будинок 47, м. Полтава;

З балансу Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної державної (військової) адміністрації: адміністративної будівлі до 1917 року побудови, загальною площею 447,2 кв.м; гаражів цегляних №№ 1, 2, 3, 4 загальною площею 82,0 кв.м, розташованих на земельній ділянці площею 0,0699 га (кадастровий номер 5310137000:15:002:0011) за адресою: вулиця Сквороди, будинок 8, м. Полтава;

З балансу Комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтававодоканал» нежитлової будівлі 1900 року побудови, загальною площею 273,1 кв.м, розташованої за адресою: вулиця Симона Петлюри, будинок 16, м. Полтава.

На вказане майно Комунальній установі Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель встановлюється безстроково право узупруга комунального майна.

4. Правові аспекти

Проект рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства та нормативних актів Полтавської обласної ради, зокрема:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»;
- Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103;
- Положення про порядок приймання-передачі майна спільної власності (у спільну власність) територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затвердженого рішенням пленарного засідання сорок п'ятої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 30 вересня 2025 року № 1046.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Наявні доповідна записка Управління майном обласної ради від 18.11.2025; листи Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель від 18.12.2025 № 01-10/993, Комунального підприємства Полтавської обласної ради «Полтававодоканал» від 17.12.2025 № 4/7949 та Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної державної (військової) адміністрації від 18.12.2025 № 01-60/2226.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Запобігання корупції

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення покращить подальше збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, його належне утримання, ефективне використання та забезпечить вжиття заходів щодо усунення недоліків, виявлених за результатами проведення інвентаризації майна (основних засобів).

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА