

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про відмову від здійснення переважного права
на купівлю частки у праві спільної часткової власності**

Керуючись пунктом 19 частини першої статті 43, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 362 Цивільного кодексу України, розглянувши звернення громадянина Бондаренка О.В. щодо здійснення переважного права на купівлю частки у праві спільної часткової власності на нерухоме майно – нежитлове приміщення в житловому будинку за адресою: вулиця Великотирновська, 39а, місто Полтава, Полтавська область, з метою дотримання вимог законодавства, встановлених для суб'єктів права спільної часткової власності,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовитись від здійснення переважного права на купівлю частки, яка складає 53/100 (п'ятдесят три сотих частини), у праві спільної часткової власності на нерухоме майно – нежитлове приміщення в житловому будинку за адресою: вулиця Великотирновська, 39а, місто Полтава, Полтавська область.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління майном обласної ради, контроль за виконанням – на постійну комісію обласної ради з питань бюджету та управління майном.

Голова обласної ради**Олександр БІЛЕНЬКИЙ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про відмову від здійснення переважного права на
купівлю частки у праві спільної часткової власності»

Розробник проєкту рішення: Управління майном обласної ради. Проєкт рішення є проєктом акта індивідуальної дії.

Мета: дотримання вимог законодавства, встановлених для суб'єктів права спільної часткової власності.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений Управлінням майном обласної ради на підставі звернення громадянина Бондаренка Олександра Васильовича від 26.05.2025 щодо здійснення переважного права на купівлю частки у праві спільної часткової власності на нерухоме майно – нежитлове приміщення в житловому будинку за адресою: вул. Великотирновська, 39а, м. Полтава, Полтавська обл.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить дотримання порядку, встановленого законодавством для власників майна, на яке поширюється правовий режим майна спільної часткової власності.

3. Суть проєкту рішення

Відповідно до проєкту рішення Полтавською обласною радою, яка здійснює повноваження власника – територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, вирішується питання щодо здійснення переважного права на купівлю частки, яка складає 53/100 (п'ятдесят три сотих частини), у праві спільної часткової власності на нерухоме майно – нежитлове приміщення в житловому будинку за адресою: вул. Великотирновська, 39а, м. Полтава, Полтавська обл., згідно з положеннями статті 362 Цивільного кодексу України.

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих осіб

З'ясування позицій зацікавлених сторін та органів не потребує.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Запобігання корупції

У проєкті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Реалізація цього рішення забезпечить дотримання порядку, встановленого законодавством для суб'єктів права спільної часткової власності при реалізації належних їм правомочностей щодо володіння, користування та розпорядження майном.

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА