



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,  
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;  
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

### Полтавська обласна рада

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 13052/0/2-21 Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло лист Полтавської обласної ради від 15.04.2021 № 01-19/986 щодо ціни на природний газ, комунальні послуги, передачі газорозподільних мереж низького та середнього тиску у комунальну власність територіальних громад та в межах компетенції повідомляє.

Питання щодо формування і встановлення цін/тарифів на природний газ та послугу з його розподілу, електричну енергію не відноситься до компетенції Мінрегіону.

Що стосується тарифів на інші комунальні послуги, повідомляємо наступне.

Формування, встановлення та застосування тарифів на комунальні послуги здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

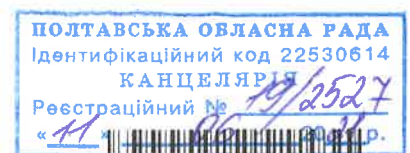
Рішення про встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги може прийматися **лише уповноваженими органами**. На сьогодні це - Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг і органи місцевого самоврядування

За вимогами чинного законодавства України уповноваженні органи зобов'язанні встановлювати тарифи на теплову енергію і комунальні послуги в розмірі економічно обґрунтованих витрат.

Установлення Кабінетом Міністрів України, органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування державних регульованих цін на товари в розмірі, нижчому від економічно обґрунтованого розміру, без визначення джерел для відшкодування різниці між такими розмірами за рахунок коштів відповідних бюджетів **не допускається і може бути оскаржено в судовому порядку** (стаття 15 Закону України «Про ціни і ціноутворення»).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1849063  
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000  
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/10.1/1891-21 від 21.05.2021

При цьому звертаємо увагу, що **тарифна політика в житлово-комунальному господарстві безпосередньо залежить від цінової політики в паливно-енергетичному комплексі.**

Зміни вартості природного газу, електричної енергії призводять до об'єктивної необхідності перегляду уповноваженими органами тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення для населення, адже у структурі собівартості послуг з теплопостачання витрати на природний газ займають 60-70%, а у структурі собівартості послуг з централізованого водопостачання і водовідведення витрати на електричну енергію – 25-30%.

Крім того, зміна розміру мінімальної заробітної плати, вартості матеріалів, комплектуючих також призводить до збільшення вартості комунальних послуг.

Надання споживачам послуг за тарифами, які не відшкодовують фактичних витрат підприємств, призводить до обмеженості коштів підприємств для здійснення розрахунків за спожиті енергоносії, виплати заробітної плати працівникам, сплати податків та обов'язкових платежів до бюджету.

Згідно із статтею 3 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» одним з принципів, на яких ґрунтується державна політика у сфері житлово-комунальних послуг, є принцип забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги, **на умовах самофінансування, досягнення рівня економічно обґрунтованих витрат на виробництво таких послуг.**

Таким чином, питання щодо тарифів на комунальні послуги є досить непростим, оскільки за своєю суттю є як економічним, так і соціально спрямованим. З одного боку розмір плати за комунальні послуги зачіпає інтереси пересічних громадян – споживачів послуг, з іншого - кожне підприємство галузі – виконавців послуг.

Від стану оплати споживачів залежить не лише якість комунальних послуг, а й можливість функціонування підприємств та безперебійне надання ними життєвоважливих послуг.

При цьому зазначаємо, що Програма житлових субсидій на сьогодні залишається головним механізмом соціального захисту малозабезпечених верств населення та гарантує стабільність витрат на оплату житлово-комунальних послуг незалежно від зміни їх вартості.

Стосовно передачі газорозподільних мереж у комунальну власність зазначаємо, що відповідно до статті 3 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон) ініціатива щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, Національної академії наук, інших аналогічних самоврядних організацій, яким передано в користування державне майно (далі - самоврядні організації), місцевих органів виконавчої влади, відповідних органів місцевого самоврядування.

Передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1849063

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна

Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000003A2000001D4C0000

Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/10.1/1891-21 від 21.05.2021

Кабінету Міністрів України - щодо об'єктів, визначених у абзацах другому - п'ятому частини першої статті 2 цього Закону (крім нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів);

органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій - щодо об'єктів, визначених в абзаці шостому частини першої статті 2 цього Закону, та нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів.

Разом з тим, відповідно до частини 4 статті 3 Закону, у разі якщо передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів погоджуються ініціаторами такої передачі, зазначеними у статті 3 цього Закону, та подаються до центрального органу виконавчої влади з питань економічної політики.

**Заступник Міністра**

**Наталія ХОЦЯНІВСЬКА**

Кравченко Наталія  
Коляда Олена  
Тел. 207-1-715



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1849063  
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна  
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000  
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/10.1/1891-21 від 21.05.2021