

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, абзацом першим частини четвертої, абзацом першим частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом другим частини другої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши звернення Господарського суду Полтавської області, Полтавської обласної державної (військової) адміністрації, з метою врегулювання правовідносин, що виникають у сфері оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затвердженої рішенням Полтавської обласної ради від 25.12.2025 № 1089, а саме:

1.1. У пункті 12:

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«- асоціаціям та іншим добровільним об'єднанням органів місцевого самоврядування, співзасновником чи учасником яких є Полтавська обласна рада;»;

після абзацу п'ятого доповнити двома новими абзацами наступного змісту:

«- Полтавській обласній державній адміністрації та її структурним підрозділам;
- судам України.».

1.2. У пункті 13:

в абзаці першому слово «Місячна» замінити словом «Річна»;

абзац третій виключити.

У зв'язку з цим абзаци четвертий – дванадцятий вважати відповідно абзацами третім – одинадцятим.

1.3. Абзац перший пункту 20 викласти в такій редакції:

«Коригування орендної плати, визначеної за результатами аукціону або встановленої на підставі цієї Методики, на індекс інфляції здійснюється щомісяця».

1.4. Абзац третій пункту 21 викласти в такій редакції:

«- у разі передачі в оренду нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна та транспортних засобів – 50 відсотків суми орендної плати залишається балансоутримувачу, як власні надходження, а інші 50 відсотків – балансоутримувач перераховує до обласного бюджету;».

1.5. У додатку 1 пункти 5, 9 викласти в такій редакції:

«5. Установи і організації, діяльність яких повністю або частково фінансується з місцевих бюджетів (крім орендарів, зазначених у пункті 12 цієї Методики)»;

«9. Установи і організації, діяльність яких повністю або частково фінансується за рахунок державного бюджету, та орендарі визначені пунктом 13 (крім орендарів, зазначених у пункті 12 цієї Методики)».

2. Встановити, що рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління майном обласної ради та структурні підрозділи Полтавської обласної державної (військової) адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань бюджету та управління майном.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про внесення змін до Методики розрахунку та
порядку використання орендної плати за майно спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області»

Розробник проєкту рішення: Управління майном обласної ради. Проєкт рішення є проєктом нормативно-правового акта.

Мета: врегулювання правовідносин, що виникають у сфері оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений Управлінням майном обласної ради на підставі частини другої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», листів Господарського суду Полтавської області від 11.02.2026 № 01-21/158/2026 та Полтавської обласної державної (військової) адміністрації від 20.03.2026 № 01-38/2121.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме врегулюванню порядку розрахунку розміру орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної) за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, враховуючи повноваження, делеговані Полтавській обласній державній (військовій) адміністрації Полтавською обласною радою відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеві державні адміністрації».

3. Суть проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затвердженої рішенням Полтавської обласної ради від 25 грудня 2025 року № 1089.

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2025 року № 1671 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо оренди державного майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» проєкт Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області погоджений органами Антимонопольного комітету України (лист Східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 07.04.2026 № 70-02/2575е).

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Запобігання корупції

У проєкті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Реалізація рішення забезпечить виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», що сприятиме врегулюванню порядку передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, в частині визначення розміру орендної плати за користування комунальним майном.

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення «Про внесення змін до Методики розрахунку та порядку
використання орендної плати за майно спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Полтавської області»

№ з/п	Чинна редакція	Зміни
1	<p>12. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - органам місцевого самоврядування, іншим організаціям, закладам, установам, які повністю утримуються за рахунок обласного бюджету Полтавської області; - органам місцевого самоврядування для розміщення центрів надання адміністративних послуг; - добровільним об'єднанням органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціаціям органів місцевого самоврядування із обласним статусом; - установам відповідальним за військово-мобілізаційну та обліково-призовну роботу (виключно по запити військового командування). - відсутній; - відсутній. 	<p>12. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - органам місцевого самоврядування, іншим організаціям, закладам, установам, які повністю утримуються за рахунок обласного бюджету Полтавської області; - органам місцевого самоврядування для розміщення центрів надання адміністративних послуг; - асоціаціям та іншим добровільним об'єднанням органів місцевого самоврядування, співзасновником чи учасником яких є Полтавська обласна рада; - установам відповідальним за військово-мобілізаційну та обліково-призовну роботу (виключно по запити військового командування); - Полтавській обласній державній адміністрації та її структурним підрозділам; - судам України.
2	<p>13. Місячна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 4 відсотки вартості об'єкта оренди встановлюється таким орендарям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - органам державної влади, органам місцевого самоврядування, установам, організаціям та закладам, діяльність яких повністю фінансується з державного або місцевих, крім обласного, бюджетів (крім центрів надання адміністративних послуг); 	<p>13. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 4 відсотки вартості об'єкта оренди встановлюється таким орендарям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - органам державної влади, органам місцевого самоврядування, установам, організаціям та закладам, діяльність яких повністю фінансується з державного або місцевих, крім обласного, бюджетів (крім центрів надання адміністративних послуг);

<p>- Полтавській обласній державній адміністрації та її структурним підрозділам;</p> <p>- Національному банку щодо майна, яке було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу;</p> <p>- Пенсійному фонду України та його органам;</p> <p>- національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного або обласного бюджету;</p> <p>- редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим медіа та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих медіа».</p> <p>Орендна плата у розмірі 4 відсотки вартості об'єкта оренди для орендарів, зазначених в абзаці сьомому цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення медіа:</p> <p>- рекламного характеру;</p> <p>- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб</p>	<p>- виключити;</p> <p>- Національному банку щодо майна, яке було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу;</p> <p>- Пенсійному фонду України та його органам;</p> <p>- національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного або обласного бюджету;</p> <p>- редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим медіа та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих медіа».</p> <p>Орендна плата у розмірі 4 відсотки вартості об'єкта оренди для орендарів, зазначених в абзаці сьомому цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення медіа:</p> <p>- рекламного характеру;</p> <p>- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб</p>
--	---

	інших держав, осіб без громадянства; - в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних медіа; - заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.	інших держав, осіб без громадянства; - в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних медіа; - заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.
3	20. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, то орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.	20. Коригування орендної плати, визначеної за результатами аукціону або встановленої на підставі цієї Методики, на індекс інфляції здійснюється щомісяця.
4	21. - у разі передачі в оренду нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна та транспортних засобів – 50 відсотків суми орендної плати залишається балансоутримувачу, як власні надходження, а інші 50 відсотків – балансоутримувач не пізніше 10 числа кожного місяця за попередній місяць перераховує до обласного бюджету;	21. - у разі передачі в оренду нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна та транспортних засобів – 50 відсотків суми орендної плати залишається балансоутримувачу, як власні надходження, а інші 50 відсотків – балансоутримувач перераховує до обласного бюджету;

Додаток 1 до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області

ОРЕНДНІ

ставки для договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області

5	5. Установи і організації, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів (крім орендарів, зазначених у пункті 12 цієї Методики)	5. Установи і організації, діяльність яких повністю або частково фінансується з місцевих бюджетів (крім орендарів, зазначених у пункті 12 цієї Методики)
6	9. Установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування (крім орендарів, зазначених у пункті 12 цієї Методики)	9. Установи і організації, діяльність яких повністю або частково фінансується за рахунок державного бюджету, та орендарі, визначені пунктом 13 (крім орендарів, зазначених у пункті 12 цієї Методики)

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА