



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел.: (044) 254-29-76
E-mail: info@spfu.gov.ua, сайт: www.spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Полтавська обласна рада

вул. Соборності, 45, м. Полтава, 38014

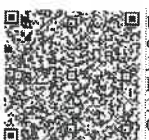
*Щодо розгляду рішень пленарного
засідання сорок третьої позачергової
сесії Полтавської обласної ради*

Фонд державного майна України (далі – Фонд) на виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 28.06.2025 № 15963/0/2-25 розглянув рішення пленарного засідання сорок третьої позачергової сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 20 червня 2025 року № 1006 «Про Звернення депутатів Полтавської обласної ради до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Міністерства освіти і науки України, Міністерства розвитку громад та територій України щодо внесення змін до законодавчих актів України стосовно використання майна державних і комунальних закладів освіти» та № 1007 «Про Звернення депутатів Полтавської обласної ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо кредиторської заборгованості за природний газ, спожитий у період воєнного стану підприємствами теплопостачання» та в межах повноважень повідомляє.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, регулюються нормами Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок), яким деталізовано окремі процедурні моменти передачі майна в оренду, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Галузеві особливості оренди державного та комунального майна відповідно до частини шостої статті 2 Закону про оренду визначені стосовно оренди рухомого та нерухомого майна, що належить закладам загальної середньої освіти, регулюються Законом про оренду з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про освіту» та Законом України «Про повну загальну середню освіту».



UB
Фонд державного майна України
№10-16-18435 від 21.07.2025
КЕП: Шрамко А. В. 21.07.2025 19:34
3FAA9288358EC00304000000BD392D008F96E100
Сертифікат дійсний з 10.03.2025 11:17 до 08.03.2027 11:17



Так, частиною четвертою статті 80 Закону України «Про освіту» передбачена можливість передачі майна закладів освіти в оренду з певними обмеженнями. Наприклад, може бути оренда з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу.

Крім того, Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» (який набрав чинності 28.02.2025 та вводиться в дію через шість місяців з дня набрання ним чинності) частину четверту статті 80 Закону України «Про освіту» доповнено новим абзацом, яким уповноважено Кабінет Міністрів України визначати цільові призначення за якими майно закладів освіти може бути передане в оренду.

Відповідно до статті 61 Закону України «Про повну загальну середню освіту» майно, у тому числі земельні ділянки, ліквідованих державних, комунальних закладів загальної середньої освіти або тих, діяльність яких зупинена, відповідно до рішення засновника, може бути використане для забезпечення здобуття освіти, надання послуг у сферах соціального захисту, культури, спорту та охорони здоров'я, у тому числі на засадах державно-приватного партнерства.

У разі неможливості використання майна ліквідованих комунальних закладів загальної середньої освіти у сільській місцевості для зазначених цілей, воно може бути використане для інших потреб суспільного життя, у тому числі шляхом передачі в оренду.

Також зазначаємо, що Законом України від 20.11.2024 № 4080 «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом» (далі – Закон 4080) внесено зміни до Прикінцевих та перехідних положень Законів України «Про освіту», «Про професійну (професійно-технічну) освіту» та «Про вищу освіту» відповідно до яких у період дії воєнного стану та протягом трьох років після його припинення або скасування будівлі і споруди закладів освіти за згодою засновника надаються в оренду для проживання внутрішньо переміщених осіб у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, за умови що зазначені будівлі і споруди не використовувалися за призначенням станом на початок навчального року та протягом останніх 12 місяців, що йому передували.

На виконання зазначених положень постановою Кабінету Міністрів України від 08.04.2025 № 395 було внесено зміни до Порядку, щодо особливостей передачі в оренду майна закладів освіти для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Також Законом 4080 доповнено частину другу статті 15 Закону про оренду та дозволено державним та комунальним підприємствам, громадським об'єднанням, благодійним організаціям з метою надання цього майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб отримувати майно в оренду без аукціону.

Фондом розроблено та подано на розгляд Уряду проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення до деяких постанов Кабінету Міністрів України змін з питань забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», яким, зокрема, пропонується визначити перелік документів, що подаються державними та комунальними підприємствами, громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями, які звернулись із заявою з метою отримання майна в оренду без аукціону.

Таким чином законодавство містить низку інструментів, які дозволяють вибрати найбільш ефективний спосіб використання майна закладів освіти комунальної форми власності.

Разом з тим, у разі надходження проектів нормативно-правових актів з порушених питань, Фонд в межах компетенції візьме участь в їх опрацюванні.

Заступник Голови Фонду

Андрій ШРАМКО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Управління документального
забезпечення та контролю

22 ЛИП 2025

головний спеціаліст



Світлана Авраменко 200 31 41