



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Полтавської області**

Керуючись пунктом 21 частини першої статті 43, частиною першою статті 59, абзацом першим частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «а» частини першої статті 8, абзацом третім частини другої, абзацом першим частини шостої статті 79¹, частиною другою статті 122, абзацом четвертим частини першої статті 123 Земельного кодексу України, пунктом «а» частини першої статті 22, пунктом «й» частини другої статті 25 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» від 16.06.2026 № 48-04/1863, відповідно до рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин від 10.07.2026, з метою формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати Полтавському обласному комунальному виробничому підприємству теплового господарства «Полтаватеплоенерго» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 1,0580 га, *(міститься інформація з обмеженим доступом)*, на три окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення орієнтовними площами: 0,1756 га, 0,2641 га та 0,6183 га.

2. Полтавському обласному комунальному виробничому підприємству теплового господарства «Полтаватеплоенерго» у встановленому законом порядку:

замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення;

розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, подати до Полтавської обласної ради для розгляду та затвердження у встановленому законодавством порядку.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго», контроль за його виконанням – на постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області»

Розробник проєкту рішення: виконавчий апарат Полтавської обласної ради.
Проєкт рішення є проєктом акта індивідуальної дії.

Мета: формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованої земельної ділянки.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення розроблено на підставі клопотання Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» від 16.06.2026 № 48-04/1863.

2. Обґрунтованість необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення обумовлено необхідністю формування нових земельних ділянок під нерухомим майном, закріпленим на праві господарського відання за товариством з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька ТЕЦ» та об'єктом незавершеного будівництва Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго».

3. Суть проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається надати Полтавському обласному комунальному виробничому підприємству теплового господарства «Полтаватеплоенерго» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 1,0580 га, *(міститься інформація з обмеженим доступом)*, на три окремі земельні ділянки без зміни їх цільового призначення орієнтовними площами: 0,1756 га, 0,2641 га та 0,6183 га.

4. Правові аспекти:

Земельний кодекс України;
Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
Закон України «Про землеустрій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту рішення обласної ради не потребує залучення коштів обласного бюджету.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Проект рішення не потребує погодження зацікавлених сторін.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення громадського обговорення.

8. Запобігання корупції

У проєкті рішення відсутні процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Прийняте рішення надасть можливість сформувати нові земельні ділянки шляхом поділу сформованої раніше земельної ділянки загальною площею 1,0580 га, *(міститься інформація з обмеженим доступом)*.

**Заступник керівника апарату –
керуючий справами виконавчого
апарату обласної ради**

Тамара СИНЯВСЬКА