

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про встановлення права узуфрукта комунального майна
Комунальному підприємству «Полтавський обласний центр громадського
здоров'я Полтавської обласної ради»**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, абзацом першим частини п'ятої статті 60 та статтею 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацами першим та третім частини п'ятнадцятої статті 17 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»; Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, враховуючи листи Комунального підприємства «Полтавський обласний центр громадського здоров'я Полтавської обласної ради», погодження Департаменту охорони здоров'я Полтавської обласної державної (військової) адміністрації, з метою упорядкування правового статусу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, ефективного його використання, подальшого збереження та належного утримання,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління Комунального підприємства «Полтавський обласний центр громадського здоров'я Полтавської обласної ради» (код ЄДРПОУ 05506655) на майно, згідно з переліком, що додається на 2 аркушах.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Полтавський обласний центр громадського здоров'я Полтавської обласної ради» (код ЄДРПОУ 05506655) (далі – Узуфруктарій) на майно, згідно з переліком, що додається на 2 аркушах.

3. Визначити цільове призначення використання для майна, зазначеного у пункті 2, для здійснення статутної діяльності.

Умови володіння і користування – в межах, визначених законодавством.

Підставами припинення права узуфрукта комунального майна є: прийняття рішення Полтавською обласною радою про припинення права узуфрукта комунального майна, а також інші підстави, визначені законодавством.

4. Зобов'язати Узуфруктарія:

4.1. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації на нерухоме майно права узуфрукта комунального майна, встановленого цим рішенням.

4.2. Щороку до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати Полтавській обласній раді звіт про використання майна за формою, встановленою чинним законодавством.

5. Організацію виконання цього рішення покласти на Департамент охорони здоров'я Полтавської обласної державної (військової) адміністрації, Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійні комісії обласної ради з питань: охорони здоров'я та соціального захисту населення; бюджету та управління майном.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

Додаток
до рішення пленарного засідання
сесії обласної ради
восьмого скликання
2026 №

ПЕРЕЛІК

майна, яке знаходиться за адресами: Полтавська область, м. Полтава, вулиця Стрітенська (вулиця Комсомольська), будинок 43 та Полтавська область, м. Полтава, вулиця Шведська, будинок 52 щодо якого встановлюється право узупинки комунального майна Комунальному підприємству «Полтавський обласний центр громадського здоров'я Полтавської обласної ради»

№ з/п	Інформація про майно
Майно, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вулиця Стрітенська (вулиця Комсомольська), будинок 43	
1	Назва майна: Будівля, поліклініка. Площа: 648,8 кв. м. Рік побудови: 1880. Інвентарний номер: 10300005. Первісна балансова вартість: 6 840 700,00 грн. Залишкова балансова вартість: 4 559 166,95 грн станом на 31.03.2026. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3334599353080; - номер відомостей про речове право: 64822111; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 15.05.2026; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
Майно, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вулиця Шведська, будинок 52	
1	Назва майна: Будівля, громадський будинок. Площа: 454,7 кв. м. Рік побудови: 1965. Інвентарний номер: 10310008. Первісна балансова вартість: 3 085 469,00 грн. Залишкова балансова вартість: 2 337 691,87 грн станом на 31.03.2026. Відомості з Державного реєстру речових прав: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3334606953080; - номер відомостей про речове право: 64822346; - тип речового права: право власності;

	<ul style="list-style-type: none"> - дата державної реєстрації: 15.05.2026; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
2	<p>Назва майна: Будівля, господарська будівля Рік побудови: 1964. Площа: 232,4 кв. м. Інвентарний номер: 10310009. Первісна балансова вартість: 863 809,00 грн. Залишкова балансова вартість: 591 319,62 грн станом на 31.03.2026. Відомості з Державного реєстру речових прав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3334617753080; - номер відомостей про речове право: 64822616; - тип речового права: право власності; - дата державної реєстрації: 15.05.2026; - власник: Полтавська обласна рада, код ЄДРПОУ: 22530614.
3	<p>Назва майна: Огорожа, №1. Інвентарний номер: 10300028. Первісна балансова вартість: 112 655,00 грн. Залишкова балансова вартість: 77 575,77 грн станом на 31.03.2026.</p>
4	<p>Назва майна: Ворота, № 2. Інвентарний номер: 10300037. Первісна балансова вартість: 8 074,00 грн. Залишкова балансова вартість: 5 108,20 грн станом на 31.03.2026.</p>

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про встановлення права узуфрукта комунального
майна Комунальному підприємству «Полтавський обласний центр
громадського здоров'я Полтавської обласної ради»

Розробник проєкту рішення: Управління майном обласної ради. Проєкт рішення є проєктом акта індивідуальної дії.

Мета: упорядкування правового статусу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, ефективного його використання, подальше збереження та належне утримання.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення розроблений Управлінням майном обласної ради на підставі звернення Комунального підприємства «Полтавський обласний центр громадського здоров'я Полтавської обласної ради від 01.06.2026 № 123 та від 08.06.2026 № 131, погодження Департаменту охорони здоров'я Полтавської обласної державної (військової) адміністрації від 29.05.2026 № 01-22/3294/03-1.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення забезпечить упорядкування правового статусу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

3. Суть проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає встановлення безстроково Комунальному підприємству «Полтавський обласний центр громадського здоров'я Полтавської обласної ради» (код ЄДРПОУ 05506655) права узуфрукта комунального майна, розташованого за адресами:

- Полтавська область, м. Полтава, вулиця Стрітенська (вулиця Комсомольська), будинок 43;
- Полтавська область, м. Полтава, вулиця Шведська, будинок 52.

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»;

постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Проект рішення не потребує з'ясування позиції зацікавлених сторін та органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Запобігання корупції

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які б мали ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Реалізація рішення сприятиме ефективному використанню майна, подальшому його збереженню та належному утриманню.

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА