

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про використання орендної плати  
Комунальною установою Полтавської обласної ради  
з експлуатації адміністративних будівель**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, статтею 59, абзацом 1 частини четвертої та абзацом 1 частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 3 частини п'ятої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши звернення Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель, з метою забезпечення діяльності Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель,

**ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Дозволити Комунальній установі Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель 100% орендної плати, отриманої за надання в користування майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області та перебуває на її балансі, залишати в своєму розпорядженні виключно для фінансування видатків на утримання, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на Управління майном обласної ради та постійну комісію обласної ради з питань бюджету та управління майном.

**Голова обласної ради****Олександр БІЛЕНЬКИЙ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення «Про використання орендної плати**  
**Комунальною установою Полтавської обласної ради**  
**з експлуатації адміністративних будівель»**

Розробник проєкту рішення: Управління майном обласної ради. Проєкт рішення є проєктом акта індивідуальної дії.

Мета: забезпечення діяльності Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель.

**1. Підстава розроблення проєкту рішення**

Звернення Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель від 12.11.2025 № 01-10/861.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме покращенню фінансово-економічного стану установи шляхом залучення додаткових коштів, отриманих від оренди майна, що забезпечить безперервну та раціональну експлуатацію відповідних об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, які перебувають на балансі установи.

**3. Суть проєкту рішення**

Проєкт рішення передбачає надання дозволу Комунальній установі Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель 100% орендної плати по договорах оренди між нею та орендарями залишати у власному розпорядженні.

**4. Правові аспекти**

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту не потребує додаткових фінансових затрат.

**6. Позиція заінтересованих осіб**

Проєкт рішення не потребує з'ясування позицій зацікавлених сторін та органів.

**7. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не підлягає громадському обговоренню.

## **8. Запобігання корупції**

У проєкті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

## **9. Прогноз результатів**

Реалізація рішення сприятиме належній експлуатації та утриманню у відповідному санітарно-технічному стані майнових комплексів адміністративних будівель, які перебувають на балансі установи забезпечить проведення їх поточних та капітальних ремонтів.

**Начальник Управління  
майном обласної ради**

**Леся КОМОРНА**