

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я**

Про звернення щодо передачі у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області земельних ділянок, розташованих на території Кременчуцької міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Керуючись пунктом 21 частини першої статті 43, частинами другою, четвертою, п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «б» частини другої статті 83, абзацом другим частини третьої статті 120, частиною першою статті 122 Земельного кодексу України, пунктом 81² Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, з метою оформлення прав на земельні ділянки згідно з вимогами законодавства України,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Звернутися до Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області щодо передачі у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області земельних ділянок комунальної власності загальною площею 12,5470 га, розташованих на території Кременчуцької міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, на яких розміщене нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області згідно з додатком, що додається на 3 аркушах.

2. Виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних відносин та надрокористування виконавчого апарату обласної ради та Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин.

Голова обласної ради**Олександр БІЛЕНЬКИЙ**

Додаток
до рішення пленарного засідання
сесії обласної ради
восьмого скликання
2025 №

**ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ,
на яких розміщене нерухоме майно спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Полтавської області на території
Кременчуцької міської територіальної громади
Кременчуцького району Полтавської області**

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, гектарів	Місце розташування земельної ділянки	Назва землекористувача
1	2	3	4	5
1.	5310436500:12:002:0417	0,5185	вул. Чубинського Павла, 12, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область	Комунальне підприємство «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги Полтавської обласної ради» (Кременчуцький обласний психоневрологічний диспансер)
2.	5310436100:04:002:0098	0,5347	вул. Миколи Татарулі, 76, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область	Комунальне підприємство «Полтавський обласний центр терапії залежностей Полтавської обласної ради» (Кременчуцький обласний наркологічний диспансер)
3.	5310436100:06:003:0344	2,3375	вул. Бетонна, 3, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область	Комунальне підприємство «Кременчуцький обласний спеціалізований будинок дитини Полтавської обласної ради»
4.	5322484401:01:005:0226	2,8400	вул. Освітня, 1, с. Потоки, Кременчуцький район, Полтавська область	Обласний коледж «Кременчуцька гуманітарно-технологічна академія імені А.С. Макаренка» Полтавської обласної ради (Кременчуцький педагогічний коледж імені А.С. Макаренка)

5.	5310436100:07:003:0157	2,1575	вул. Валентини Федько, 33, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область	Обласний коледж «Кременчуцька гуманітарно-технологічна академія імені А.С. Макаренка» Полтавської обласної ради (Кременчуцький педагогічний коледж імені А.С. Макаренка)
6.	5310436100:07:003:0158	0,7371	вул. Валентини Федько, 33, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область	Обласний коледж «Кременчуцька гуманітарно-технологічна академія імені А.С. Макаренка» Полтавської обласної ради (Кременчуцький педагогічний коледж імені А.С. Макаренка)
7.	5310436100:07:002:0680	0,3753	проспект Свободи, 36 А, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область	Обласний коледж «Кременчуцька гуманітарно-технологічна академія імені А.С. Макаренка» Полтавської обласної ради (Кременчуцький педагогічний коледж імені А.С. Макаренка)
8.	5310436100:07:001:0120	0,4407	вул. Майора Пугача, 54/20, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область	Кременчуцький ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою імені Героя України Віталія Коваля Полтавської обласної ради (Кременчуцький ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою Полтавської обласної ради)
9.	5322484404:04:001:0116	2,2754	вул. Піщана, 2, с. Соснівка, Кременчуцький район, Полтавська область	Комунальне підприємство «Полтавський обласний клінічний протитуберкульозний диспансер Полтавської обласної ради» (Комунальне підприємство «Кременчуцький обласний протитуберкульозний диспансер Полтавської обласної ради»)

10.	5322484404:04:001:0117	0,2447	вул. Піщана, 2, с. Соснівка, Кременчуцький район, Полтавська область	Комунальне підприємство «Полтавський обласний клінічний протитуберкульозний диспансер Полтавської обласної ради» (Комунальне підприємство «Кременчуцький обласний протитуберкульозний диспансер Полтавської обласної ради»)
11.	5310436500:09:001:0550	0,0856	просп. Свободи, 8-В, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область	Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго»
ВСЬОГО		12,5470	-	-

**Заступник керівника апарату –
керуючий справами виконавчого
апарату обласної ради**

Тамара СИНЯВСЬКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про звернення щодо передачі у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області земельних ділянок, розташованих на території Кременчуцької міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»

Розробник проєкту рішення: виконавчий апарат Полтавської обласної ради.

Проєкт рішення є актом індивідуальної дії.

Мета: оформлення прав на земельні ділянки згідно з вимогами законодавства України.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення розроблено на підставі матеріалів звірки наявності документів, що підтверджують користування земельними ділянками, на яких розміщене майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

2. Обґрунтованість необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення обумовлено необхідністю оформлення прав спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області на земельні ділянки загальною площею 12,5470 га, розташованих на території Кременчуцької міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, на яких розміщене нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

3. Суть проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається звернутися до Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області щодо передачі у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області земельних ділянок комунальної власності загальною площею 12,5470 га, розташованих на території Кременчуцької міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, на яких розміщене нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

4. Правові аспекти

Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх

обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту рішення обласної ради не потребує залучення коштів обласного бюджету.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Проєкт рішення не потребує погодження зацікавлених сторін.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Запобігання корупції

У проєкті рішення відсутні процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Прийняте рішення надасть можливість ініціювати питання оформлення права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області на земельні ділянки комунальної власності загальною площею 12,5470 га, розташованих на території Кременчуцької міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, на яких розміщене нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

**Заступник керівника апарату –
керуючий справами виконавчого
апарату обласної ради**

Тамара СИНЯВСЬКА