

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про приймання-передачу майна в межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, абзацом першим частини п'ятої статті 60 та статтею 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацами першим та третім частини п'ятнадцятої статті 17 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»; Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, Положенням про порядок приймання-передачі майна спільної власності (у спільну власність) територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затвердженим рішенням пленарного засідання сорок п'ятої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 30 вересня 2025 року № 1046, враховуючи листи Комунального підприємства «Об'єднане готельне господарство» та Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель, з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, подальшого його збереження та належного утримання,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно в межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області з балансу Комунального підприємства «Об'єднане готельне господарство» на баланс Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель майно, яке знаходиться за адресами:

Полтавська область, м. Полтава, вулиця Михайла Токаревського (вулиця Яценка), 6, на земельній ділянці площею 0,0367 га (кадастровий номер 5310136400:11:004:0037);

Полтавська область, м. Полтава, вулиця Михайла Токаревського (вулиця Яценка), будинок 8-А, на земельній ділянці площею 0,2055 га (кадастровий номер 5310136400:11:004:0241), згідно з переліком, що додається на 5 аркушах.

2. Припинити Комунальному підприємству «Об'єднане готельне господарство» (код ЄДРПОУ 03351438) право господарського відання на майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

3. Встановити безстроково Комунальній установі Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель (код ЄДРПОУ 38610131) право узуфрукта комунального майна на майно, зазначене у переліку, що додається до цього рішення.

Майно передається на праві узуфрукта комунального майна з метою надання в користування відповідно до вимог чинного законодавства.

Умови володіння і користування – в межах, визначених законодавством.

Підставами припинення права узуфрукта комунального майна є прийняття рішення Полтавською обласною радою про припинення права узуфрукта комунального майна, а також інші підстави, визначені законодавством.

4. Управлінню майном обласної ради створити комісію з приймання-передачі майна.

5. Комунальному підприємству «Об'єднане готельне господарство» та Комунальній установі Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель делегувати своїх представників до складу комісії з приймання-передачі майна.

6. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійну комісію обласної ради з питань бюджету та управління майном.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

Додаток
до рішення пленарного засідання
сесії обласної ради
восьмого скликання
2026 №

ПЕРЕЛІК

майна, яке безоплатно передається в межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області з балансу Комунального підприємства «Об'єднане готельне господарство» на баланс Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель та знаходиться за адресами: Полтавська область, м. Полтава, вулиця Михайла Токаревського (вулиця Яценка), 6, Полтавська область, м. Полтава, вулиця Михайла Токаревського (вулиця Яценка), будинок 8-А

№ з/п	Назва об'єкта	Рік випуску	Інвентарний номер	Кількість	Первісна вартість, грн
1	2	3	4	5	6
1	Будівля гаража	2003	10/367	1	7260,00
2	Будівля, Готель, А-1 зі складовими частинами: погріб вхідний, В-1 вбиральня, Г-1 хвіртка, 1 ворота, 2 огорожа, 3 огорожа, 4 замощення, 5	2003	10/415	1	887481,51
3	В'їзні ворота з консолем	2004	10/411	1	20538,30
4	Ворота в'їзні	2004	10/414	1	3470,00
5	Паркан цегляний	2005	10/412	1	14292,04
6	Огорожа металева 33м	2004	10/413	1	4770,00
7	Система опалення	2019	10/529/1	1	107863,47
8	Холодильник «Арістон»	2005	10/376	1	2300,00
9	Холодильник «Арістон»	2005	10/381	1	2300,00
10	Холодильник «Арістон»	2005	10/385	1	2300,00

11	Холодильник «Арістон»	2005	10/389	1	2300,00
12	Пожежна сигналізація	2019	10/533	1	16645,52
13	Холодильник «Арістон»	2005	10/393	1	2300,00
14	Холодильник «Норд»	1998	10/96	1	441,67
15	Гірка-сервант	2005	10/375	1	1969,00
16	Гірка-сервант	2005	10/378	1	1590,00
17	Гірка-сервант	2005	10/384	1	2743,00
18	Гірка-сервант	2005	10/388	1	2743,00
19	Гірка-сервант	2005	10/391	1	3050,00
20	Диван із комплекту меблів	1992	10/7/1	1	270,00
21	Диван із комплекту меблів	1992	10/5/3	1	1750,00
22	Диван із комплекту меблів	1992	10/6/1	1	2085,00
23	Килим «Імперіал» 2,4*3,4	2005	10/409	1	1619,17
24	Килим «Молдова» 2,4*3,4	2005	10/371	1	1873,00
25	Килим 2,5*3,5	2002	10/314	1	802,08
26	Килим 4*3	1992	10/10/1	1	263,26
27	Килим 4*3	1992	10/10/2	1	263,25
28	Комод-дзеркало	1999	10/366/4	1	2900,00
29	Крісло	2002	10/271	1	590,00
30	Крісло із комплекту меблів «Дельта»	1992	10/5/6	1	1080,00
31	Крісло із комплекту меблів «Дельта»	1992	10/5/5	1	1080,00
32	Крісло із комплекту меблів «Холл»	1992	10/6/2	1	1040,00
33	Крісло із комплекту меблів «Холл»	1992	10/6/3	1	1040,00
34	Кушетка	2003	10/294	1	820,00
35	Навісна шафа (із кухні)	2005	10/405/3	1	450,00
36	Навісна шафа (із кухні)	2005	10/405/1	1	420,00
37	Навісна шафа (із кухні)	2005	10/405/2	1	420,00
38	Поверхня під мийку із	2005	10/405/9	1	590,00
39	Поличка навісна із кухні	2005	10/405/6	1	350,00
40	Поличка навісна із кухні	2005	10/405/7	1	350,00
41	Поличка навісна із кухні	2005	10/405/8	1	350,00
42	Робоча поверхня із кухні (більша)	2005	10/405/10	1	650,00

43	Робоча поверхня із кухні	2005	10/405/12	1	590,00
44	Робоча поверхня із кухні	2005	10/405/11	1	590,00
45	Стіл адміністратора	2005	10/408	1	10 550,00
46	Стіл журнальний із комплекту меблів «Дельта»	1992	10/5/4	1	67,99
47	Стіл обідній із комплекту меблів «Дельта»	1992	10/5/7	1	110,00
48	Стілець із комплекту меблів «Дельта»	1992	10/5/12	1	302,00
49	Стілець із комплекту меблів «Дельта»	1992	10/5/13	1	302,00
50	Стілець із комплекту меблів «Дельта»	1992	10/5/11	1	302,00
51	Стілець із комплекту меблів «Дельта»	1992	10/5/8	1	302,00
52	Стілець із комплекту меблів «Дельта»	1992	10/5/9	1	302,00
53	Стінка	2005	10/373	1	4780,00
54	Стінка	2005	10/377	1	4750,00
55	Шафа кутова із кухні	2005	10/405/4	1	480,00
56	Шафа із комплекту меблів	1999	10/366/5	1	3890,00
57	Шафа побутова	2005	10/402	1	3400,00
58	Шафа-купе	2005	10/379	1	2585,00
59	Шафа-купе	2005	10/383	1	2850,00
60	Шафа-купе	2005	10/387	1	2850,00
61	Шафа-купе	2005	10/403	1	4620,00
62	Шафа-купе	2005	10/392	1	2400,00
63	Навіс внутрішнього двору	2019	10/529	1	17210,82
64	Бра 9100/1	2005	112/1878	1	45,00
65	Бра 9100/1	2005	112/1879	1	45,00
66	Бра 9100/1	2005	112/1880	1	45,00
67	Бра 9100/1	2005	112/1881	1	45,00
68	Бра 9100/1	2005	112/1882	1	45,00
69	Бра 9100/1	2005	112/1883	1	45,00
70	Бра 9100/1	2005	112/1884	1	45,00
71	Бра 9100/1	2005	112/1885	1	45,00
72	Бра 9100/1	2005	112/1887	1	45,00

73	Бра 9100/1	2005	112/1886	1	45,00
74	Бра	2005	112/1854	1	45,83
75	Бра	2005	112/1855	1	45,83
76	Гобелен в пластиковій рамі	2011	112/2144	1	474,45
77	Гобелен в рамі з багету	2011	112/2141	1	515,91
78	Гойдалка садова «Релакс	2018	112/2847	1	4647,65
79	Килим (2.2*3.2)	2005	112/363	1	956,67
80	Колекція гобелен 30*80	2011	112/2152	1	240,25
81	Колекція гобелен 50*150	2011	112/2145	1	504,16
82	Колекція гобелен 50*150	2011	112/2146	1	504,17
83	Колекція гобелен 70*140	2011	112/2153	1	626,08
84	Крісло	2005	112/187	1	490,00
885	Лайн в рамі багет 50*80	2011	112/2150	1	165,00
86	Люстра	2005	112/1874	1	125,00
87	Люстра	2005	112/1944	1	50,00
88	Люстра	2005	112/1873	1	304,17
89	Люстра	2005	112/1875	1	125,00
90	Люстра	2005	112/1876	1	125,00
91	Люстра	2005	112/1877	1	125,00
92	Люстра (світильник)	2019	112/2982	1	560,90
93	Люстра 3 ріжкова	2005	112/1853	1	166,67
94	Люстра 7 ріжкова	2005	112/1856	1	279,17
95	Люстра	2005	112/1834	1	115,00
96	Люстра	2005	112/1842	1	165,00
97	Люстра	2005	112/1841/1	1	165,00
98	Люстра	2005	112/1843	1	165,00
99	Палас із нетканої матерії	2005	112/642	1	262,78
100	Репродукція в пластиковій	2011	112/2147	1	154,71
101	Репродукція в пластиковій	2011	112/2155	1	189,25
102	Репродукція в пластиковій	2011	112/2138	1	318,88
103	Репродукція в пластиковій	2011	112/2140	1	318,87
104	Репродукція картини в рамі	2011	112/2151	1	164,17
105	Репродукція картини в рамі	2011	112/2154	1	190,04
106	Світильник «Таблетка»	2016	112/2332	1	20,00
107	Сейф	2005	112/372	1	990,00

108	Стіл журнальний	2005	112/383	1	580,00
109	Урна для сміття на опорах	2007	112/682	1	224,34
110	Шафа скляна	2019	112/3069	1	1450,00
111	Штора з двох полотниць	2003	112/1865	1	108,00
112	Штора з двох полотниць	2003	112/1866	1	108,00
113	Колекція гобелен 40*57	2011	112/2143	1	182,00
114	Колекція гобелен 40*57	2011	112/2142	1	182,00
115	Репродукція в пластиковій	2011	112/2139	1	318,88
116	Лайн в рамі пластик	2011	112/2149	1	72,42
ВСЬОГО				116	1 188 618,33

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про приймання-передачу майна в межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області»

Розробник проєкту рішення: Управління майном обласної ради. Проєкт рішення є проєктом акта індивідуальної дії.

Мета: ефективне використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, подальше його збереження та належне утримання.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений Управлінням майном обласної ради на підставі листів Комунального підприємства «Об'єднане готельне господарство» від 27.01.2026 № 5, від 27.02.2026 № 17 та Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель від 18.02.2026 № 01-08/277.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі цього рішення для належної експлуатації та утримання у відповідному санітарно-технічному стані майно передається з балансу Комунального підприємства «Об'єднане готельне господарство» на баланс Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель з встановленням безстрокового права узуфрукта комунального майна.

3. Суть проєкту рішення

Відповідно до проєкту рішення здійснюється безоплатна передача майна в межах спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області з балансу Комунального підприємства «Об'єднане готельне господарство» на баланс Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель, яке знаходиться за адресами:

Полтавська область, м. Полтава, вулиця Михайла Токаревського (вулиця Яценка), 6, на земельній ділянці площею 0,0367 га (кадастровий номер 5310136400:11:004:0037);

Полтавська область, м. Полтава, вулиця Михайла Токаревського (вулиця Яценка), будинок 8-А, на земельній ділянці площею 0,2055 га (кадастровий номер 5310136400:11:004:0241).

На вказане майно Комунальній установі Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель встановлюється безстроково право узуфрукта комунального майна.

4. Правові аспекти

Проект рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства та нормативних актів Полтавської обласної ради, зокрема:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб»;

Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103;

Положення про порядок приймання-передачі майна спільної власності (у спільну власність) територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затвердженого рішенням пленарного засідання сорок п'ятої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 30 вересня 2025 року № 1046.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Наявні листи Комунального підприємства «Об'єднане готельне господарство» від 27.01.2026 № 5, від 27.02.2026 № 17 та Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель від 18.02.2026 № 01-08/277.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Запобігання корупції

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення покращить подальше збереження майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, його належне утримання та ефективне використання.

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА