

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області у комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, частинами другою, абзацом першим частини четвертої та абзацом першим частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Положенням про порядок приймання-передачі майна спільної власності (у спільну власність) територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затвердженим рішенням пленарного засідання сорок п'ятої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 30 вересня 2025 року № 1046, враховуючи рішення пленарного засідання п'ятдесят першої позачергової сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 05 березня 2026 року № 1118 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області», *(міститься інформація з обмеженим доступом)*, з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області,

**ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Передати безоплатно зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області об'єкт незавершеного будівництва *(міститься інформація з обмеженим доступом)*, з балансу Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» у комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади, згідно з переліком, що додається на 10 аркушах.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної (військової) адміністрації, Управління майном обласної ради та Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго» контроль за виконанням – на постійні комісії обласної ради з питань: житлово-комунального господарства, енергозбереження, будівництва, транспорту та зв'язку; бюджету та управління майном.

**Голова обласної ради****Олександр БЛЕНЬКИЙ**

Додаток  
до рішення пленарного засідання  
сесії  
обласної ради восьмого скликання  
2026 №

Перелік майна, активів та зобов'язань на балансі Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго», які обліковуються, як об'єкт незавершеного будівництва *(міститься інформація з обмеженим доступом)*, що безоплатно передається зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади

№ з/п	Назва майна, активу, зобов'язання	Підтвердний документ (акт, накладна, платіжне доручення тощо)	Договір	Назва контрагента	Кількість	Сума, без ПДВ, грн	Сума ПДВ, грн	Сума з ПДВ, грн
<b>«МАЙНО», що обліковується на балансі «Незавершені капітальні інвестиції»</b>								
1	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Видаткова накладна № 30 від 27.12.2022	№ 23-12-22/2 від 23.12.2022	ТОВ «КОМЕНЕРГОСЕРВІС»	1 шт.	32649733,33	6529946,67	39179680,00
2	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Видаткова накладна № 31 від 27.12.2022	№ 23-12-22/2 від 23.12.2022	ТОВ «КОМЕНЕРГОСЕРВІС»	1 шт.	34002545,83	6800509,17	40803055,00

3	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) за квітень 2024 року, акт приймання виконаних будівельних робіт №1 за квітень 2024 року (форма № КБ-2в)	№ 02-11-23/1 від 02.11.2023	Представництво «ЕНЕРТЕКС»	1 робота	2715906,69	543181,34	3259088,03
4	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) за квітень 2024 року, акт приймання виконаних будівельних робіт № 2 за квітень 2024 року (форма № КБ-2в)	№ 02-11-23/1 від 02.11.2023	Представництво «ЕНЕРТЕКС»	1 робота	4786773,77	957354,75	5744128,52
5	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3, ) за червень 2023 року, акт приймання виконаних будівельних робіт № 7-06 за червень 2023 року (форма № КБ-2в)	№ 06-06-23/6 від 06.06.2023	ТОВ «Новобудова»	1 робота	1845822,00	369164,40	2214986,40

6	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт здачі-приймання робіт (надання послуг) № 1 від 17.10.2023	№ 15-05-23/5 від 15.05.2023	ТОВ «ІНЖИНІРІНГОВА КОМПАНІЯ УКРЕНЕРГО»	1 послуга	1269308,09	253861,62	1523169,71
7	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт здачі-приймання робіт (надання послуг) № 2 від 24.11.2023	№ 15-05-23/5 від 15.05.2023	ТОВ «ІНЖИНІРІНГОВА КОМПАНІЯ УКРЕНЕРГО»	1 послуга	6455651,13	1291130,22	7746781,35
8	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт приймання-передачі виконаних робіт № 2301108-13 від 06.12.2023	№ 231108-13 від 08.11.2023	ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»	1 робота	14240,00	2848,00	17088,00

9	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт надання послуг № 34-К від 26.12.2023	№ 34-К від 01.08.2023	ТОВ «Кременчукгаз- будсервіс»	1 послуга	30903,48	6180,70	37084,18
10	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт здачі-приймання робіт (надання послуг) № 1 від 07.03.2024	№ 30-05-23/3 від 30.05.2023	ТОВ «ІНЖИНІРІНГОВА КОМПАНІЯ»	1 послуга	796720,00	159344,00	956064,00

11	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт надання послуг № 34 від 16.04.2024	№ 15-12-23/2 від 15.12.2023	ТОВ «Інжинірингова компанія «АКАДЕМ БУД»	1 послуга	91311,57	18262,31	109573,88
12	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт здачі-приймання робіт № 23 від 13.06.2024	№ 23 від 22.05.2024	Комунальне підприємство «Кременчуцьке підприємство спеціалізоване шляхове ремонтно- будівельне управління» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (КП КПС ШРБУ)	1 послуга	817,50	163,50	981,00

13	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт приймання-передачі виконаних робіт № 240514-04 від 15.07.2024	№ 240514-04 від 25.06.2024	ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»	1 робота	10200,00	2040,00	12240,00
14	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт здачі-приймання робіт (надання послуг) № 1 від 17.06.2024	№ 17-11-23/1 від 17.11.2023	ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»	1 робота	62300,00	12460,00	74760,00
15	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт надання послуг № 6/09 від 21.10.2024	№ 02/01-24 від 26.01.2024	Фізична особа – підприємець Богодист Федір Євгенович	1 послуга	187166,53	0,00	187166,53

16	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт надання послуг № 3/09 від 21.10.2024	№ 01/04-24 від 03.05.2024	Фізична особа – підприємець Богодист Федір Євгенович	1 послуга	75883,51	0,00	75883,51
17	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Акт здачі-приймання робіт (надання послуг) № 1 від 06.12.2024	№ 25-10-23/3 від 25.10.2023	ТОВ «ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО»	1 робота	466961,63	93392,33	560353,96

	<b>РАЗОМ «МАЙНО»:</b>					<b>85462245,06</b>	<b>17039839,01</b>	<b>102502084,07</b>
	<b><u>В тому числі «ЗОБОВ'ЯЗАННЯ»</u></b> <b><u>«Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги»</u></b>					<u>7502680,46</u>	<u>1500536,09</u>	<u>9003216,55</u>
		Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3 ) за квітень 2024 року, акт приймання виконаних будівельних робіт № 1 за квітень 2024 року (форма № КБ-2в)	№ 02-11-23/1 від 02.11.2023	Представництво «ЕНЕ РТЕКС»		2715906,69	543181,34	3259088,03
		Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3 ) за квітень 2024 року, акт приймання виконаних будівельних робіт № 2 за квітень 2024 року (форма № КБ-2в)	№ 02-11-23/1 від 02.11.2023	Представництво «ЕНЕРТЕКС»		4786773,77	957354,75	5744128,52

**«АКТИВИ», що обліковуються на балансі «Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами»**

18	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Платіжне доручення № 8144 від 29.12.2023 згідно рахунку на оплату № 2492 від 20.12.2023	№ 385-4 від 19.04.2023	ПрАТ «Кременчукгаз»		1083293,39	216658,68	1299952,07
19	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Платіжне доручення № 7058 від 07.11.2023, рахунок на оплати № ПТЕ-1 від 07.11.2023	№ 02-11-23/1 від 02.11.2023	Представництво «ЕНЕРТЕКС»		54166666,67	10833333,33	65000000,00

20	<i>(Міститься інформація з обмеженим доступом)</i>	Платіжне доручення № 8020 28.11.2023	№ 02-11-23/1 02.11.2023	Представництво «ЕНЕРТЕКС»		4166666,67	833333,33	5000000,00
	<b>РАЗОМ «АКТИВИ»</b>					<b>59416626,73</b>	<b>11883325,34</b>	<b>71299952,07</b>

**Директор Департаменту будівництва,  
містобудування і архітектури, житлово-  
комунального господарства та енергетики  
Полтавської обласної військової адміністрації**

**Антон КІЙ**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області у комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади»

Розробник проєкту рішення: Департамент будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної військової адміністрації. Проєкт рішення є проєктом акта індивідуальної дії.

Мета: ефективне використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

#### 1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений Департаментом будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської обласної державної адміністрації на підставі звернення Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» від 07.04.2026 № 05-32/924, рішення пленарного засідання п'ятдесят першої позачергової сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 05 березня 2026 року № 1118 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області» та *(міститься інформація з обмеженим доступом)*.

#### 2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення ініціює передачу об'єкта незавершеного будівництва, за адресою: *(міститься інформація з обмеженим доступом)* Кременчуцького району, Полтавської області у комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади.

#### 3. Суть проєкту рішення

Відповідно до проєкту рішення безоплатно передається зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області об'єкта незавершеного будівництва, за адресою: *(міститься інформація з обмеженим доступом)* Кременчуцького району, Полтавської області, з балансу Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» у комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади.

#### 4. Правові аспекти:

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

постанова Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998р. № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

Положення про порядок приймання-передачі майна спільної власності (у спільну власність) територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області затверджене рішенням пленарного засідання сорок п'ятої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 30.09.2025 № 1046.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат.

## **6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін**

Не потребує з'ясування позицій зацікавлених осіб.

## **7. Громадське обговорення**

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

## **8. Запобігання корупції**

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

## **9. Прогноз результатів**

Реалізація рішення сприятиме ефективному використанню майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

**Директор Департаменту будівництва,  
містобудування і архітектури,  
житлово-комунального  
господарства та енергетики  
Полтавської обласної  
військової адміністрації**

**Антон КІЙ**

## Зауваження

### **до проекту рішення Полтавської обласної ради «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області у комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади»**

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Пунктом 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень Полтавської обласної ради належить вирішення в установленому законом порядку питань щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебувають в управлінні обласних рад.

Порядок передачі об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, іншим суб'єктам права комунальної власності визначено Положенням про порядок приймання-передачі майна спільної власності (у спільну власність) територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затвердженим рішенням пленарного засідання сорок п'ятої сесії обласної ради восьмого скликання від 30.09.2026 № 1046 (далі – Положення). Питання, не врегульовані Положенням, регулюються чинним законодавством України, зокрема, Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон) та постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Постанова 1482).

Об'єкти незавершеного будівництва, згідно з абзацом 3 частини першої статті 2 Закону, належать до об'єктів передачі. Водночас, частиною другою цієї ж статті встановлено, що об'єкти, право власності на які не зареєстровано в установленому законом порядку, не можуть бути об'єктами передачі.

Статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень визначено об'єкти, щодо яких проводиться державна реєстрація речових прав. В абзаці 2 частини першої цієї ж статті вказано, що у Державному реєстрі прав також реєструються передбачені законом речові права та їх обтяження на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості.

Особливості цивільного обороту об'єктів незавершеного будівництва і майбутніх об'єктів нерухомості встановлені також Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», зокрема, статтею 2 встановлено, що об'єкт незавершеного будівництва може перебувати у цивільному обороті лише за умови державної реєстрації права власності або спеціального майнового права, або обтяження на користь особи, яка сплатила частково ціну такого об'єкта, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Згідно з проектом рішення у складі об'єкта незавершеного будівництва пропонується до передачі кредиторська та дебіторська заборгованість. Передача кредиторської заборгованості є заміною боржника у зобов'язанні. Стаття 520 Цивільного кодексу України дозволяє заміну боржника у зобов'язанні іншою особою лише за наявності згоди кредитора.

Запропонований проект рішення не містить інформації, яка б вказувала на наявність чи відсутність згоди кредиторів на заміну боржника, яка буде здійснена у разі прийняття вказаного рішення.

**Начальник Управління  
майном обласної ради**



**Леся КОМОРНА**

«13» квітня 2026 року