

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок коштів обласного бюджету та коштів підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області**

Керуючись частиною другою статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану», з метою забезпечення встановлення конкурентного розміру кошторисної заробітної плати, яка враховуватиметься при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів обласного бюджету, коштів комунальних підприємств, установ та організацій для своєчасного і якісного виконання будівельних робіт, перспективного розвитку регіону,

**ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити розмір кошторисної заробітної плати на 2026 рік, при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються за рахунок коштів обласного бюджету та коштів підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, у розмірі 33 322,00 гривень, що відповідає середньому розряду складності робіт 3,8 для звичайних умов будівництва.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань: житлово-комунального господарства, енергозбереження, будівництва, транспорту та зв'язку; бюджету та управління майном.

**Голова обласної ради****Олександр БІЛЕНЬКИЙ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок коштів обласного бюджету та коштів підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області»**

Розробник проєкту рішення: ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (ОБЛВІЙСЬКАДМІНІСТРАЦІЇ) (далі – ДЕПАРТАМЕНТ). Проєкт рішення не є проєктом нормативно-правового акта.

Мета: встановлення конкурентного розміру кошторисної заробітної плати, яка застосовуватиметься при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок коштів обласного бюджету та коштів підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області для своєчасного і якісного виконання будівельних робіт, перспективного розвитку регіону.

### **1. Підстава розроблення проєкту рішення**

Проєкт рішення підготовлений ДЕПАРТАМЕНТОМ, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану», враховуючи виконаний розрахунок щодо кошторисної заробітної плати на підставі наданих пропозиції підрядних організацій, які виконують будівельні роботи на об'єктах, що споруджуються за рахунок коштів обласного бюджету та коштів підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

### **2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Встановлення розміру кошторисної заробітної плати у розмірі 33 322,00 гривень надасть можливість застосувати єдиний рівень заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів на стадії складання інвесторської кошторисної документації та при проведенні взаєморозрахунків за виконані будівельні роботи на об'єктах, що споруджуються за рахунок коштів обласного бюджету та коштів підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області. Запропонований розмір кошторисної заробітної плати відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

Встановлення розміру кошторисної заробітної плати забезпечить добросовісну конкуренцію між підрядними організаціями, які спроможні виконувати будівельні роботи з високим рівнем якості та з можливістю залучення висококваліфікованих фахівців в будівельній галузі.

Прийняття рішення сприятиме розвитку будівельної галузі, покращенню умов праці та зменшенню відтоку висококваліфікованих працівників.

### **3. Суть проєкту рішення**

Проєктом рішення пропонується встановити розмір кошторисної заробітної плати на 2026 рік на стадії розроблення інвесторської кошторисної документації при визначенні вартості об'єктів будівництва для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, що споруджуються за рахунок коштів обласного бюджету та коштів підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

### **4. Правові аспекти:**

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Проєктом рішення передбачено встановлення розміру кошторисної заробітної плати на 2026 рік, при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються за рахунок коштів обласного бюджету та коштів підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, у розмірі 33 322,00 гривень, який відповідає середньому розряду складності робіт 3,8 для звичайних умов будівництва.

Розрахунки проведені з урахуванням пропозицій підрядних організацій.

### **6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін**

Проєкт рішення не потребує письмового погодження заінтересованих осіб/органів/сторін.

### **7. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

## **8. Запобігання корупції**

Проект рішення не містить правил і процедур, які б мали ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

## **9. Прогноз результатів**

Встановлення розміру кошторисної заробітної плати на 2026 рік, при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються за рахунок коштів обласного бюджету та коштів підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області сприятиме:

- сталому розвитку будівельної галузі;
- розвитку конкуренції між підрядними організаціями, спроможними виконувати своєчасно будівельні роботи з високим рівнем якості;
- підвищенню рівня якості виконання будівельних робіт;
- покращенню умов праці в будівельній галузі;
- залученню висококваліфікованих фахівців та зменшенню відтоку працівників.

**Тимчасово виконувач обов'язків  
директора Департаменту будівництва,  
містобудування і архітектури,  
житлово-комунального господарства  
та енергетики Полтавської обласної  
військової адміністрації**

**Антон КІЙ**