



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Пленарне засідання тридцять дев'ятої позачергової сесії восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

14 лютого 2025 року

№ 952

Про депутатський запит депутатів Полтавської обласної ради О. Біленького, С. Бульбахи

Керуючись пунктом 9 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною першою статті 21, статтею 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтями 89, 90 та 91 Регламенту Полтавської обласної ради восьмого скликання, затвердженого рішенням другої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 29.12.2020 № 84 (зі змінами),

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Підтримати депутатський запит депутатів Полтавської обласної ради О. Біленького, С. Бульбахи та направити його до Полтавської обласної прокуратури (додається на 2 аркушах).
2. Про результати розгляду проінформувати обласну раду та депутатів Полтавської обласної ради О. Біленького, С. Бульбаху до 14 березня 2025 року.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ



**Д Е П У Т А Т
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Керівнику Полтавської обласної
прокуратури
Євгену ГЛАДЮ**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Євгене Васильовичу!

Відповідно до пункту 1 статті 21 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» з метою забезпечення виконання доручень та потреб виборців свого виборчого округу звертаюсь з депутатським запитом наступного змісту.

Процеси децентралізації, які відбулися в Україні підвищують роль територіальних громад у соціально-економічному розвитку країни. У той же час громади стикаються зі значною кількістю проблем, головною з яких є недостатній обсяг фінансових ресурсів, які мають у власному розпорядженні територіальні громади. У цьому контексті головною задачею територіальних громад є максимально ефективно використання всіх ресурсів, що є у власності, головним з яких, без сумніву, є земля. Вирішення проблем ефективного управління земельними ресурсами є головною запорукою розвитку територіальних громад, підвищення їх самостійності, у першу чергу, фінансової, максимального використання потенціалу окремих територій в країні, зростання соціального захисту населення та рівня надання послуг. Однак, є випадки, в яких громади не можуть належно розпорядитися своїми ресурсами з незрозумілих на те причин.

З листа Решетилівської міської ради стало відомо, що під час реалізації представницьких повноважень Полтавською обласною прокуратурою встановлено, що між Решетилівською районною державною адміністрацією та Темником П.Я. у 2004 році укладено договір оренди земельної ділянки площею 50 га, яка розташована на території Решетилівської селищної ради Полтавської області.

У подальшому, на підставі розпорядження голови Решетилівської районної державної адміністрації від 01.02.2011 № 58 вищевказаний договір поновлено та змінено його умови, а саме: встановлено строк дії договору – 10 років.

На підставі зазначеного вище розпорядження, 02.02.2011 року укладено договір оренди землі на 10 років. За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, договір оренди землі від 02.02.2011 року, який укладено між Решетилівською РДА та Темником П.Я. на вищезазначену земельну ділянку зареєстровано за № 532420004002382 водночас зі строком дії договору **49 років**.

На замовлення Темника П.Я. у 2017 році розроблено технічну документацію по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з присвоєнням кадастрового номера 5324255100:00:011:0014. Відповідно відомостей, що містяться у зазначеній документації, підставою для її розроблення стало розпорядження голови Решетилівської районної державної адміністрації від 01.02.2011 № 57, яким також продовжено Темнику П.Я. вищевказаний договір оренди землі на **49 років**.

Надалі право оренди на земельну ділянку площею 50 га кадастровий номер 5324255100:00:011:0014 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 21789203 зі строком дії 49 років.

За інформацією Полтавської районної військової адміністрації, яка є правонаступником Решетилівської районної державної адміністрації, розпорядження голови від 01.02.2011 року № 58 стосувалося поновлення Темнику П.Я. договору оренди землі строком на 10 років, та разом з тим, розпорядження від 01.02.2011 № 57 (яке було підставою для розроблення земельпорядної документації) жодного відношення до Темника П.Я. не мало. Разом з тим, Решетилівською селищною радою погоджено Темнику П.Я. продовження терміну дії договору оренди землі площею 50 га строком на 10 років, а не 49 років.

Таким чином, Темником П.Я. унесено недостовірні відомості та самовільно встановлено строк дії договору оренди землі 49 років та відповідно незаконно зареєстровано право оренди на зазначений строк.

Наявність незаконно зареєстрованого на 49 років права оренди за Темником П.Я. щодо земельної ділянки площею 50 га кадастровий номер 5324255100:00:011:0014 позбавляє можливості власника – Решетилівську міську територіальну громаду розпоряджатися майном та ефективно його використовувати.

В інтересах Решетилівської міської ради за позовом заступника керівника Полтавської обласної прокуратури до Темника П.Я. подано позов про скасування державної реєстрації права оренди та припинення відповідного права (провадження відкрите Решетилівським районним судом 13.11.2023 року справа № 546/1410/23) однак протягом півтора року справа знаходиться на стадії підготовчого провадження, що свідчить про затягування розгляду даної справи в суді та порушує основні засади судочинства щодо розумності строків розгляду справи судом.

Враховуючи вищевикладене, з метою надання можливості власнику – Решетилівській міській територіальній громаді розпоряджатись та ефективно використати земельну ділянку, прошу вжити заходів прокурорського реагування у вирішенні даної справи.

З повагою

Депутат
Полтавської обласної ради

Депутат
Полтавської обласної ради



Олександр БІЛЕНЬКИЙ

Сергій БУЛЬБАХА