

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про приймання-передачу майна у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, частинами другою, п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 78, частинами першою, другою статті 136 Господарського кодексу України, Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Порядком проходження документів при прийнятті майна до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області та передачі такого майна до інших форм власності, затвердженим рішенням одинадцятої сесії Полтавської обласної ради п'ятого скликання від 08 листопада 2007 року, розглянувши рішення позачергової шістдесят п'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 30 січня 2025 року «Про передачу новозбудованої котельні з комунальної власності Полтавської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області», сімдесятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 08 серпня 2025 року «Про внесення змін до рішення позачергової шістдесят п'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 30 січня 2025 року "Про передачу новозбудованої котельні з комунальної власності Полтавської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області"», з метою забезпечення належної експлуатації та якісного обслуговування новозбудованої котельні з технологічним обладнанням та інженерними мережами,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно з комунальної власності Полтавської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області новозбудовану котельню за адресою: вул. Сортувальна, 21-К, м. Полтава, потужністю 1,863 МВт з технологічним обладнанням та інженерними мережами на баланс, у господарське відання, як внесок до розміру статутного капіталу Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго», згідно з переліком, що додається на 4 аркушах.

2. Управлінню майном обласної ради створити комісію з приймання-передачі майна, зазначеного в пункті 1.

3. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійні комісії обласної ради з питань: житлово-комунального господарства, енергозбереження, будівництва, транспорту та зв'язку; бюджету та управління майном.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

Додаток
до рішення пленарного засідання
сесії обласної ради
восьмого скликання
2025 №

ПЕРЕЛІК

майна, що приймається з комунальної власності Полтавської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області на баланс, у господарське відання, як внесок до розміру статутного капіталу Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго»

№ з/п	Найменування	Од. виміру	Кількість	Вартість обладнання, грн	Вартість монтажних робіт, грн	Загальна вартість, грн
1.	Котельня потужністю 1,863 МВт, в тому числі: - Будівля котельні з огорожею та сигналізацією - Димова труба Ø 820/637 мм, Н=22 м з опорою та газоходами - Маршрутизатор Keenetic Runner 4G (KN-2210) - Прилад приймально-контрольний «Лунь-11» - Пристрій індикації та управління Лінд-9МЗ клавіатура - Сповіщувач пожежний димовий СПД-3.2 НЗ - Котел сталевий конденсаційний водогрійний Buderus Logano plus GB402-620, Q=621кВт	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	1 1 1 1 1 3	17 117 240,28	3 055 464,71	20 172 704,99

- Газовий пальник вбудований у котел	шт.	3			
- Насос котловий циркуляційний GRUNDFOS MAGNA 1 65-150 F 1,26 кВт	шт.	3			
- Насос мережний GRUNDFOS TP 65-410/2 A/F-A-BAQE, з частотним перетворювачем	шт.	2			
- Насос підживлювальний GRUNDFOS CME 5-3 A-R-A-E-AQQE, 1,1 кВт	шт.	2			
- Насос підвищувальний XB GRUNDFOS CME 5-3 A-R-A-E-AQQE, 1,1 кВт	шт.	2			
- Теплообмінник пластинчатий OPEKS, Q=1800кВт (на систему опалення)	шт.	1			
- Установка знесолення FILTRONS	шт.	1			
- Система пом'якшення води Clack WS1 CK 1 TWIN	шт.	1			
- Станція пропорційного дозування Clack Ecosoft D0365/60/25	шт.	1			
- Нейтралізаційне устаткування (котлове) G210	шт.	3			
- Бак розширювальний GT200V	шт.	3			
- Бак запасу води ємністю 1 м ³	шт.	1			
- Тепловий лічильник Qalco SKS-3 Ду 100	шт.	1			
- Лічильник газу ультразвуковий муфтовий «Курс-01» G40 (котловий)	шт.	3			

	- Лічильник холодної води Sensus 420 Ду32 (підживлення) - Лічильник холодної води Sensus 420 Ду40 (загальний у ВК існуючий) - Лічильник холодної води Residia Jet Ду15 (лінія знесолення)	шт.	1			
		шт.	1			
		шт.	1			
2.	Шафа ВРП з вузлом обліку електроенергії та трансформатором Т-0,66 400/5 (0,5S)	шт.	1	113 621,18	31 447,89	145 069,07
3.	Шафа ввідна розподільча АВР	шт.	1	126 505,88	27 946,37	154 452,25
4.	Шафа керування системою автоматизації	шт.	1	879 255,94	194 236,16	1 073 492,10
5.	ШГРП з двома лініями редукування	шт.	1	411 236,35	90 462,51	501 698,86
6.	Вузол обліку газу з лічильником газу роторним DELTA SE G100 DN 80 та модемом у шафі металевій	шт.	1	221 434,96	48 710,58	270 145,54
7.	Електрогенераторна установка з поршнеvim двигуном	шт.	1	432 000,00	94 991,17	526 991,17
8.	Зовнішні мережі теплопостачання від котельні до зовнішнього обрізу житлових будинків по вул. Сортувальна, 13а, 19, 21, 31, 33, 33а та вул. Червоної Калини, 1	м у 2-х трубному вимірі	681,91	6 538 184,77	1 182 377,44	7 720 562,21
9.	Зовнішня мережа холодного водопостачання від ВК (існуючий) до зовнішнього обрізу будівлі котельні ПЕ80 діаметром 63мм	м п.	56,5	49 177,61	11 045,48	60 223,09

10.	Зовнішня мережа каналізації від зовнішнього обрізу будівлі котельні до КК-1-КК (існуючий) діаметром 110мм	м п.	24,16	25 272,36	6 827,29	32 099,65
Разом:				25 913 929,33	4 743 509,60	30 657 438,93

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про приймання-передачу майна у спільну власність
територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області»

Розробник проєкту рішення: Управління майном обласної ради. Проєкт рішення є проєктом акта індивідуальної дії.

Мета: забезпечення належної експлуатації та якісного обслуговування новозбудованої котельні з технологічним обладнанням та інженерними мережами.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений Управлінням майном обласної ради на підставі рішень позачергової шістдесят п'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 30 січня 2025 року «Про передачу новозбудованої котельні з комунальної власності Полтавської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області» (зі змінами) та сімдесятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 08 серпня 2025 року «Про внесення змін до рішення позачергової шістдесят п'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 30 січня 2025 року «Про передачу новозбудованої котельні з комунальної власності Полтавської міської територіальної громади у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області», за погодженням Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» (далі – ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго») від 11.08.2025 № 08-09/2112.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення необхідне для приймання-передачі у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області новозбудованої котельні за адресою: вул. Сортувальна, 21-К, м. Полтава, потужністю 1,863 МВт з технологічним обладнанням та інженерними мережами.

3. Суть проєкту рішення

Проєктом рішення передбачено прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, на баланс, у господарське відання, як внесок до розміру статутного капіталу ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго» новозбудованої котельні з технологічним обладнанням та інженерними мережами загальною вартістю 30 657 438,93 гривень (тридцять мільйонів шістсот п'ятдесят сім тисяч чотириста тридцять вісім грн 93 коп.) з комунальної власності Полтавської міської територіальної громади.

4. Правові аспекти

Проект рішення розроблений з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

- Господарського кодексу України;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- Порядку проходження документів при прийнятті майна до спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Полтавської області та передачі такого майна до інших форм власності, затвердженого рішенням одинадцятої сесії Полтавської обласної ради п'ятого скликання від 08 листопада 2007 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат з обласного бюджету.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Проект рішення не потребує з'ясування позицій зацікавлених органів та сторін.

7. Громадське обговорення

Проект не потребує громадського обговорення.

8. Запобігання корупції

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Реалізація рішення сприятиме сталій роботі новозбудованої котельні та забезпеченню послугами теплопостачання мешканців житлових будинків по вул. Сортувальна, 13а, 19, 21, 31, 33, 33а та вул. Червоної Калини, 1 в м. Полтава.

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА