



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
восьмого скликання

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії з питань
аграрної політики та земельних відносин

24 грудня 2025 року

м. Полтава

№ 23

Головуючий: Гришко Іван Іванович – голова постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин.

Присутні: Біловус Роман Володимирович (у режимі відеоконференції), Мотрич Юрій Миколайович (у режимі відеоконференції), Руденко Олександр Іванович (у режимі відеоконференції), Сушко Сергій Федорович (у режимі відеоконференції), Цибенко Володимир Григорович – члени постійної комісії.

Відсутні: Дядик Олег Олегович, Несен Валентин Володимирович, Сук Наталія Олександрівна – члени постійної комісії.

Склад постійної комісії – 9 осіб. Присутні – 6 осіб. Засідання є правомочним.

Засідання постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин відбулося із застосуванням режиму відеоконференції.

Запрошені та присутні:

Андрієнко
Світлана Михайлівна

директор Полтавського обласного навчально-консультативного центру «Агротехнік»

Коморна
Леся Федорівна

начальник Управління майном обласної ради

Кравченко
Тетяна Владиславівна

директор Юридичного департаменту
Полтавської обласної військової адміністрації

Лемешко
Олександр Миколайович

перший заступник голови Полтавської обласної ради

Метельська Лариса Євгенівна	начальник відділу юридичного забезпечення виконавчого апарату обласної ради
Мухтаров Фахраддін Аладдін-огли	депутат Полтавської обласної ради
Синявська Тамара Григорівна	заступник керівника апарату – керуючий справами виконавчого апарату обласної ради
Смотрицька Людмила Олександрівна	депутат Полтавської обласної ради
Таранова Тетяна Анатоліївна	начальник відділу з питань земельних відносин та надкористування виконавчого апарату обласної ради
Фролов Сергій Олександрович	директор Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної військової адміністрації
Шульга Сергій Джумберович	представник фізичної особи-підприємця Шульги О.В.

Представники медіа.

Гришко І.І., голова постійної комісії, звернувся з проханням дотримуватися заходів безпеки та попередження витоку інформації під час проведення засідання постійної комісії.

Гришко І.І., голова постійної комісії, ознайомив присутніх з порядком денним засідання постійної комісії.

Порядок денний:

1. Про виконання Програми поводження з побічними продуктами тваринного походження та забезпечення діагностики і оперативного виявлення збудників інфекційних хвороб, спільних для людей і тварин, на території Полтавської області на 2021-2025 роки.

2. Про надання в оренду земельної ділянки, яка перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

3. Про передачу земельної ділянки зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області у державну власність.

4. Про звернення депутатів Полтавської обласної ради до Кабінету Міністрів України та Антимонопольного комітету України щодо ціноутворення на продукцію молочної галузі тваринництва.

5. Про результати проведення інвентаризації майна (основних засобів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, що перебуває на балансі Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної державної (військової) адміністрації та Полтавського обласного навчально-консультативного центру «Агротехнік».

6. Про підсумки проведення інвентаризації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області в частині оформлення речових прав на земельні ділянки.

7. Про план роботи постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин на 2026 рік.

8. Різне.

Гришко І.І., голова постійної комісії, поставив на голосування запропонований порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Біловус Р.В.	за	Руденко О.І.	відсутній
Гришко І.І.	за	Сук Н.О.	відсутня
Дядик О.О.	відсутній	Сушко С.Ф.	за
Мотрич Ю.М.	за	Цибенко В.Г.	за
Несен В.В.	відсутній		

ВИРІШИЛИ: прийняти порядок денний засідання постійної комісії.

Гришко І.І., голова постійної комісії, запропонував затвердити регламент роботи постійної комісії:

для виступів – до 5 хв.,

для пропозицій – до 3 хв.,

в обговоренні питань порядку денного в першу чергу слово надається членам постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Біловус Р.В.	за	Руденко О.І.	відсутній
Гришко І.І.	за	Сук Н.О.	відсутня
Дядик О.О.	відсутній	Сушко С.Ф.	за
Мотрич Ю.М.	за	Цибенко В.Г.	за
Несен В.В.	відсутній		

ВИРІШИЛИ: затвердити регламент роботи постійної комісії.

Гришко І.І., голова постійної комісії, нагадав, що відповідно до Рекомендацій з питань запобігання та врегулювання конфлікту інтересів у Полтавській обласній раді, у разі наявності у присутніх на засіданні постійної комісії депутатів обласної ради конфлікту інтересів при розгляді питань порядку денного, вони мають врегулювати його шляхом своєчасного самостійного публічного оголошення про це під час засідання.

Розгляд питань порядку денного.

1. СЛУХАЛИ: Про виконання Програми поводження з побічними продуктами тваринного походження та забезпечення діагностики і оперативного виявлення збудників інфекційних хвороб, спільних для людей і тварин, на території Полтавської області на 2021-2025 роки.

Фролов С.О., директор Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної військової адміністрації, повідомив, що рішенням пленарного засідання п'ятої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 06.07.2021 № 201 затверджено Програму поводження з побічними продуктами тваринного походження та забезпечення діагностики і оперативного виявлення збудників інфекційних хвороб, спільних для людей і тварин, на території Полтавської області на 2021-2025 роки (далі – Програма).

Пояснив, що Програмою передбачено:

забезпечення лабораторної діагностики інфекційних захворювань тварин та птиці, отруєння бджіл пестицидами (фінансування з обласного бюджету в сумі 24,05 млн грн);

оформлення дозвільних процедур для впровадження інвестиційних проєктів (фінансування з обласного бюджету в сумі 1,5 млн грн);

приведення до відповідності місць утилізації побічних продуктів тваринного походження (фінансування з місцевого бюджету в сумі 7,2 млн грн).

Проінформував, що у 2021 році на виконання заходу Програми «Оформлення дозвільних процедур для впровадження інвестиційних проєктів (формування земельних ділянок під будівництво, розробка містобудівних умов та обмежень)» для розроблення техніко-економічного обґрунтування проєкту будівництва спеціалізованого підприємства з переробки побічних продуктів тваринного походження з обласного бюджету виділено 300,0 тис. грн.

Доповів, що у 2021 році на виконання заходу Програми «Забезпечення лабораторної діагностики інфекційних захворювань тварин та птиці, отруєння бджіл пестицидами» з державного бюджету виділено 266,886 тис. грн та придбано лабораторне обладнання для стерилізації, яке передане Регіональній державній лабораторії Держпродспоживслужби в Полтавській області.

Зазначив, що за період з 2022 по 2025 роки фінансування заходів, передбачених Програмою, з бюджетів усіх рівнів не здійснювалося.

Відповів на запитання.

В обговоренні виступив Цибенко В.Г., член постійної комісії.

Гришко І.І., голова постійної комісії, ознайомив членів постійної комісії з проєктом рекомендацій та запропонував визначитись і проголосувати.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Біловус Р.В.	за	Руденко О.І.	не голосував
Гришко І.І.	за	Сук Н.О.	відсутня
Дядик О.О.	відсутній	Сушко С.Ф.	за
Мотрич Ю.М.	за	Цибенко В.Г.	за
Несен В.В.	відсутній		

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію директора Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної військової адміністрації Фролова С.О. взяти до відома.

2. Підтримати проєкт рішення «Про виконання Програми поводження з побічними продуктами тваринного походження та забезпечення діагностики і оперативного виявлення збудників інфекційних хвороб, спільних для людей і тварин, на території Полтавської області на 2021-2025 роки».

2. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки, яка перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

Шульга С.Д., представник фізичної особи-підприємця Шульги О.В., повідомив про оренду майна (приміщення) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області за адресою: вул. Перемоги, 34, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область.

Розповів про вид господарської діяльності фізичної особи-підприємця Шульги О.В.

Запропонував передати в оренду земельну ділянку площею 0,2784 га (кадастровий номер 5310436100:08:005:0837), яка перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, фізичній особі-підприємцю Шульзі О.В. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Гришко І.І., голова постійної комісії, ознайомив членів постійної комісії з проєктом рекомендацій та запропонував визначитись і проголосувати.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Біловус Р.В.	за	Руденко О.І.	за
Гришко І.І.	за	Сук Н.О.	відсутня
Дядик О.О.	відсутній	Сушко С.Ф.	за

Мотрич Ю.М.
Несен В.В.

за
відсутній

Цибенко В.Г. за

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Шульги С.Д. взяти до відома.
2. Підтримати пропозицію про надання в оренду земельної ділянки площею 0,2784 га (кадастровий номер 5310436100:08:005:0837), яка перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, фізичній особі-підприємцю Шульзі О.В. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: вул. Перемоги, 34, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область.
3. Виконавчому апарату обласної ради підготувати відповідний проєкт рішення.
4. Постійній комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин внести на розгляд обласної ради проєкт рішення обласної ради з цього питання у встановленому порядку.

3. СЛУХАЛИ: Про передачу земельної ділянки зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області у державну власність.

Кравченко Т.В., директор Юридичного департаменту Полтавської обласної військової адміністрації, проінформувала присутніх по суті питання.

Таранова Т.А., начальник відділу з питань земельних відносин та надрокористування виконавчого апарату обласної ради, запропонувала зняти з розгляду зазначене питання.

Гришко І.І., голова постійної комісії, запропонував визначитись і проголосувати за зняття зазначеного питання з розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Біловус Р.В.

за

Руденко О.І.

за

Гришко І.І.

за

Сук Н.О.

відсутня

Дядик О.О.

відсутній

Сушко С.Ф.

за

Мотрич Ю.М.

за

Цибенко В.Г.

за

Несен В.В.

відсутній

ВИРІШИЛИ: зняти зазначене питання з розгляду.

4. СЛУХАЛИ: Про звернення депутатів Полтавської обласної ради до Кабінету Міністрів України та Антимонопольного комітету України щодо ціноутворення на продукцію молочної галузі тваринництва.

Мухтаров Ф.А., депутат Полтавської обласної ради, повідомив про ситуацію, яка склалася довкола фінансового стану молочної галузі.

Розповів про виробництво молока, ціну на молоко, собівартість вирощування молодняка для заміни поголів'я основного стада, різницю в цінах між закупівлею молока у сільськогосподарських виробників і реалізацією в супермаркетах населенню.

Пояснив причину зниження закупівельних цін на молоко, яке реалізується сільськогосподарськими товаровиробниками підприємствам-переробникам на території області.

Звернувся з проханням підтримати звернення до Кабінету Міністрів України та Антимонопольного комітету України щодо ціноутворення на продукцію молочної галузі тваринництва.

ВИСТУПИЛИ:

Цибенко В.Г., член постійної комісії, пояснив важливість зазначеного питання для економіки країни. Висловив слова підтримки звернення щодо ціноутворення на продукцію молочної галузі тваринництва.

Гришко І.І., голова постійної комісії, ознайомив членів постійної комісії з проектом рекомендацій та запропонував визначитись і проголосувати.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Біловус Р.В.	за	Руденко О.І.	за
Гришко І.І.	за	Сук Н.О.	відсутня
Дядик О.О.	відсутній	Сушко С.Ф.	за
Мотрич Ю.М.	за	Цибенко В.Г.	за
Несен В.В.	відсутній		

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію депутата Полтавської обласної ради Фахраддіна Мухтарова взяти до відома.

2. Підтримати пропозиції про звернення депутатів Полтавської обласної ради до Кабінету Міністрів України та Антимонопольного комітету України щодо ціноутворення на продукцію молочної галузі тваринництва.

3. Рекомендувати депутату Полтавської обласної ради Фахраддіну Мухтарову внести на розгляд обласної ради відповідний проект рішення з цього питання у встановленому порядку.

5. СЛУХАЛИ: Про результати проведення інвентаризації майна (основних засобів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, що перебуває на балансі Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної державної (військової) адміністрації та Полтавського обласного навчально-консультативного центру «Агротехнік».

Коморна Л.Ф., начальник Управління майном обласної ради, повідомила про:

проведену Управлінням майном обласної ради спільно з виконавчим апаратом обласної ради інвентаризації 30 об'єктів основних засобів, що перебувають на балансі Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної військової адміністрації та Полтавського обласного навчально-консультативного центру «Агротехнік»;

перебування в незадовільному стані 2 автотранспортних засобів;

знаходження 1 об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Сковороди, 8, м. Полтава, Полтавський район, Полтавська область в аварійному стані з розмороженою системою опалення, протіканням покрівлі;

надання рекомендацій щодо подачі пакета документів на списання автомобілів;

ініціативу Управління майном обласної ради про передачу для подальшого ремонту та надання в оренду об'єкта нерухомого майна до Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель;

підтримку Департаментом агропромислового розвитку Полтавської обласної військової адміністрації цієї ініціативи та подачу необхідного пакету документів;

встановлення заборгованості по договорах оренди майна та рекомендації про необхідність звернень до Господарського суду з позовними заявами для вжиття передбачених законом заходів;

співпрацю з Департаментом агропромислового розвитку Полтавської обласної військової адміністрації та Полтавським обласним навчально-консультативним центром «Агротехнік» по приведенню засновницьких та статутних документів до вимог чинного законодавства.

Фролов С.О., директор Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної військової адміністрації, доповів про:

реєстрацію в Державному земельному кадастрі земельної ділянки за адресою: вул. Міщенка, 2, м. Полтава, Полтавський район, Полтавська область та подачу документів на реєстрацію в Державному реєстрі речових прав права постійного користування земельною ділянкою;

внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно права постійного користування земельною ділянкою за адресою: вул. Сковороди, 8, м. Полтава, Полтавський район, Полтавська область;

створення комісії з огляду та обстеження технічного стану будівель і споруд, інженерних мереж;

виникнення складної ситуації щодо опалювальних котлів у приміщенні по вул. Сковороди, 8, у м. Полтава, Полтавський район, Полтавська область у зв'язку із знаходженням їх в цокольному поверсі та необхідністю облаштування окремої теплогенераторної;

проведення розрахунку вартості ремонту приміщення, яка становить мінімум 1 млн грн;

ведення Департаментом агропромислового розвитку Полтавської обласної військової адміністрації претензійної роботи з орендарями майна;

зменшення, за період після інвентаризації, заборгованості на 50 тис. грн, з них за рішенням суду на 30 тис. грн;

замовлення оцінки стану транспортних засобів для їх списання.

Андрієнко С.М., директор Полтавського обласного навчально-консультативного центру «Агротехнік», проінформувала про:

усунення незначних зауважень під час проведення інвентаризації;

проходження, у зв'язку із зміною законодавства, процедури реєстрації прав на майно на умовах узуфрукту.

Гришко І.І., голова постійної комісії, ознайомив членів постійної комісії з проєктом рекомендацій та запропонував визначитись і проголосувати.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Біловус Р.В.	за	Руденко О.І.	за
Гришко І.І.	за	Сук Н.О.	відсутня
Дядик О.О.	відсутній	Сушко С.Ф.	за
Мотрич Ю.М.	за	Цибенко В.Г.	за
Несен В.В.	відсутній		

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію начальника Управління майном обласної ради Коморної Л. Ф., директора Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної військової адміністрації Фролова С.О., директора Полтавського обласного навчально-консультативного центру «Агротехнік» Андрієнко С.М. взяти до відома.

2. Заслухати на засіданні постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин інформацію про вжиті заходи щодо усунення недоліків, виявлених за результатами проведення інвентаризації майна (основних засобів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, що перебуває на балансі Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної державної (військової) адміністрації, у III кварталі 2026 року.

6. СЛУХАЛИ: Про підсумки проведення інвентаризації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області в частині оформлення речових прав на земельні ділянки.

Таранова Т.А., начальник відділу з питань земельних відносин та надкористування виконавчого апарату обласної ради, доповіла про звірку наявності документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок, оцінки їх вартості, наявності правовстановлюючих та облікових документів на земельні ділянки, на яких розташоване комунальне майно.

Проінформувала про звірку документів по 470 земельних ділянках у 109 установах, закладах, організаціях, з них:

313 земельних ділянок, на яких розташоване комунальне майно, передане 95 підприємствам, установам, організаціям, які відносяться до сфери управління Полтавської обласної військової адміністрації;

101 земельна ділянка, на яких розташоване комунальне майно, що перебуває на балансі Полтавської обласної державної лікарні ветеринарної медицини та її структурних підрозділів;

45 земельних ділянок, на яких розташоване комунальне майно, що перебуває на балансі Регіональної державної лабораторії Держпродспоживслужби в Полтавській області;

11 земельних ділянок, переданих іншим установам.

Зазначила, що у Державному земельному кадастрі із 470 земельних ділянок зареєстровано 403 (85,7 %) земельні ділянки;

Детально розповіла про реєстрацію земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Повідомила про розпорядження голови обласної ради про вжиття заходів керівниками суб'єктів господарювання щодо усунення недоліків, виявлених за результатами інвентаризації майна та інформування до 01.06.2026 року про виконання доручення.

Запропонувала заслухати на засіданні постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин інформацію про вжиті заходи щодо усунення недоліків у III кварталі 2026 року.

Гришко І.І., голова постійної комісії, ознайомив членів постійної комісії з проєктом рекомендацій та запропонував визначитись і проголосувати.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Біловус Р.В.	за	Руденко О.І.	за
Гришко І.І.	за	Сук Н.О.	відсутня
Дядик О.О.	відсутній	Сушко С.Ф.	за
Мотрич Ю.М.	за	Цибенко В.Г.	за
Несен В.В.	відсутній		

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію начальника відділу з питань земельних відносин та надрокористування виконавчого апарату обласної ради Таранової Т.А. взяти до відома.

2. Заслухати на засіданні постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин інформацію про вжиті заходи щодо усунення недоліків, виявлених за результатами проведення інвентаризації майна (основних засобів) спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, в частині оформлення речових прав на земельні ділянки, у III кварталі 2026 року.

7. СЛУХАЛИ: Про план роботи постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин на 2026 рік.

Таранова Т.А., начальник відділу з питань земельних відносин та надрокористування виконавчого апарату обласної ради, ознайомила присутніх з проєктом плану роботи постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин на 2026 рік. Запропонувала затвердити план роботи постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин на 2026 рік.

ВИСТУПИЛИ:

Фролов С.О., директор Департаменту агропромислового розвитку Полтавської обласної військової адміністрації запропонував у I кварталі 2026 року розглянути питання «Про внесення змін до Програми ефективного використання земельних ресурсів Полтавщини на період 2022 – 2027 років».

Гришко І.І., голова постійної комісії, ознайомив членів постійної комісії з проєктом рекомендацій та запропонував визначитись і проголосувати.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Біловус Р.В.	за	Руденко О.І.	за
Гришко І.І.	за	Сук Н.О.	відсутня
Дядик О.О.	відсутній	Сушко С.Ф.	за
Мотрич Ю.М.	за	Цибенко В.Г.	за
Несен В.В.	відсутній		

ВИРІШИЛИ:

1. Внести до проєкту плану роботи постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин на 2026 рік наступні зміни:

у I кварталі 2026 року розглянути питання «Про внесення змін до Програми ефективного використання земельних ресурсів Полтавщини на період 2022 – 2027 років».

2. Затвердити план роботи постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин на 2026 рік із запропонованими змінами.

8. Різне.

У різному виступів не було.

Голова постійної комісії

Іван ГРИШКО