

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я**

Про прийняття із комунальної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області земельної ділянки, розташованої на території Градизької селищної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області

Керуючись пунктом 21 частини першої статті 43, частинами другою, п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частинами другою, третьою статті 86, частиною першою статті 117, абзацом другим частини третьої статті 120 Земельного кодексу України, пункту 81² Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, розглянувши рішення шістдесят шостої сесії Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 10.04.2025 № 30, відповідно до рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин від 23 вересня 2025 року, з метою набуття права власності на земельну ділянку, на якій розміщене майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області та її ефективного використання,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Прийняти у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області земельну ділянку комунальної власності Градизької селищної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області площею 6,8843 га, кадастровий номер 5320655400:30:006:0207 (цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (КВЦП: 03.03.02), на якій розміщене нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, за адресою: вул. Хорольська, 81, с-ще Градизьк, Кременчуцький район, Полтавська область.

2. Доручити голові Полтавської обласної ради Біленькому О.Ю. підписати акт приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Керівнику Градизького ліцею з посиленою військово-фізичною підготовкою Полтавської обласної ради забезпечити проведення державної реєстрації права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області в особі Полтавської обласної ради на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Організацію виконання цього рішення покласти на відділ з питань земельних відносин та надрокористування виконавчого апарату обласної ради та Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійні комісії обласної ради з питань: аграрної політики та земельних відносин; бюджету та управління майном.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про прийняття із комунальної власності у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області земельної ділянки, розташованої на території Градизької селищної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»

Розробник проєкту рішення: виконавчий апарат Полтавської обласної ради.
Проект рішення є проєктом акта індивідуальної дії.

Мета: набуття права власності на земельну ділянку, на якій розміщене нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області та її ефективне використання.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проект рішення розроблено на підставі рішення шістдесят шостої сесії Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 10.04.2025 № 30 «Про передачу у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області земельної ділянки, розташованої на території Градизької селищної територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області».

2. Обґрунтованість необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення обумовлено необхідністю оформлення прав спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області на земельну ділянку комунальної власності Градизької селищної територіальної громади площею 6,8843 га, кадастровий номер 5320655400:30:006:0207 (цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (КВЦП: 03.03.02), на якій розміщене нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, за адресою: вул. Хорольська, 81, с-ще Градизьк, Кременчуцький район, Полтавська область.

3. Суть проєкту рішення

Проектом рішення передбачається прийняти від Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області земельну ділянку площею 6,8843 га, кадастровий номер 5320655400:30:006:0207, розташовану за адресою: вул. Хорольська, 81, с-ще Градизьк, Кременчуцький район, Полтавська область, на якій розміщене нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

4. Правові аспекти:

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту рішення обласної ради не потребує залучення коштів обласного бюджету.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Проєкт рішення не потребує погодження зацікавлених сторін.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Запобігання корупції

У проєкті рішення відсутні процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Прийняте рішення надасть можливість оформити права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області на земельну ділянку площею 6,8843 га, кадастровий номер 5320655400:30:006:0207, розташовану на території Градизької селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, на якій розміщене нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

**Заступник керівника апарату –
керуючий справами виконавчого
апарату обласної ради**

Тамара СИНЯВСЬКА