



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

~~18.05.2021~~ № ~~16-28-0.133-5802/2-21~~ На

від

Полтавська обласна рада

вул. Соборності, буд. 45,
м. Полтава, 36014

Про розгляд листа

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула лист Полтавської обласної ради від 30.04.2021 № 01-34/1152 та повідомляє.

У вищезазначеному листі Полтавської обласної ради не наведені конкретні факти, пов'язані із порушенням вимог законодавства під час розпорядження Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності на території Полтавської області. У разі надходження відповідної інформації Держгеокадастр перевірятиме факти можливих порушень або зволікань Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області та вживатиме відповідних заходів реагування.

Водночас повідомляємо, що порядок передачі земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність врегульовано статтею 117 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

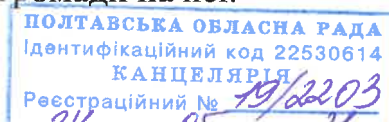
Відповідно до частини першої статті 117 Кодексу передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.

У рішенні органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність зазначаються кадастровий номер земельної ділянки, її місце розташування, площа, цільове призначення, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, обмеження у її використанні.

На підставі рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки.

Рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність разом із актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на неї.

16-28-0.133-5802/2-21 від 18.05.2021



Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Кодексу, а порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування, у тому числі на умовах оренди – статтями 123, 124 Кодексу.

Крім того, повідомляємо, що Верховною Радою України 28 квітня 2021 року прийнято у другому читанні та в цілому як Закон проект Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (реєстр. № 2194 від 01.10.2019). Основною метою цього проекту Закону є реформування системи управління у сфері земельних відносин.

Цим проектом Законом визначено, які саме землі державної власності, що розташовані за межами населених пунктів у межах територіальних громад, вважатимуться землями комунальної власності таких територіальних громад.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, і не встановлюють правових норм.

Заступник Голови



Марина СМІРНОВА

