

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення пленарного засідання
двадцять другої сесії обласної ради
сьомого скликання
19 жовтня 2018 №913

**Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу
об'єктів малої приватизації, що належать до спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області**

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі – комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Полтавської обласної ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється управлінням майном обласної ради – уповноваженим органом приватизації об'єктів малої приватизації, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області (далі – уповноважений орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. Склад комісії та зміни до нього затверджуються наказом уповноваженого органу приватизації.

3. Комісія створюється у кількості від 5 до 9 осіб.

4. До складу комісії входять працівники управління майном обласної ради, депутат постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном, представники профільного департаменту (управління) облдержадміністрації та балансоутримувача відповідного об'єкту приватизації.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади тощо.

5. Голова комісії та секретар призначаються з представників уповноваженого органу приватизації.

Керівник уповноваженого органу приватизації не може входити до складу комісії.

На період тривалої відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом уповноваженого органу приватизації на будь-кого із членів комісії.

6. Основні принципи діяльності комісії:

- дотримання вимог законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

7. До основних повноважень комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження уповноваженому органу приватизації протягом 15 робочих днів з моменту прийняття Полтавською обласною радою рішення про приватизацію об'єкта та здійснення реєстрації права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області на об'єкт приватизації (у разі, коли станом на дату прийняття рішення право власності на об'єкт приватизації, що є нерухомим майном і має балансову вартість, не зареєстровано), а також з моменту отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна (у разі коли об'єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості або прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень);

- визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації;

- прийняття рішень про зниження стартової ціни в порядку передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

- розроблення та затвердження інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження уповноваженому органу приватизації.

8. Стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації визначається комісією відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації» (із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 року № 579).

9. У разі проведення аукціону з умовами можуть бути визначені такі умови продажу об'єкта приватизації:

1) обов'язкові умови, передбачені абзацами п'ятим і шостим частини четвертої статті 15 та частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2) додаткові умови щодо:

- збереження основних видів діяльності підприємства протягом певного строку;
- внесення інвестицій в технічне переозброєння, модернізацію та енергомодернізацію об'єкта в певній сумі протягом певного строку;
- виконання встановлених мобілізаційних завдань;
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;
- забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;
- здійснення інвестицій в будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації в певній сумі протягом певного строку, добудови чи розбирання об'єкта незавершеного будівництва з обов'язковим встановленням строків таких дій чи виконання інших інвестиційних зобов'язань в межах, передбачених законодавством;
- оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкта, зокрема:
- проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством;
- проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- інші умови, передбачені законодавством (із зазначенням посилання на відповідні нормативно-правові акти, згідно з якими визначені такі додаткові умови).

10. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу звертатися до уповноваженого органу приватизації з ініціативою направлення запитів до органів державної влади, господарських товариств, підприємств, установ, організацій з метою отримання пропозицій щодо умов продажу, а також відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- вносити пропозиції уповноваженому органу приватизації щодо направлення запитів спеціалістам, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

11. Після затвердження умов продажу (додаткових умов продажу) уповноважений орган приватизації не пізніше ніж через 10 робочих днів опубліковує інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Полтавської обласної ради, управління майном обласної ради та в електронній торговій системі.

III. Порядок роботи комісії

1. Комісія розпочинає роботу з моменту затвердження її складу наказом уповноваженого органу приватизації.
2. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.

3. Організаційною формою роботи комісії є засідання.
4. Засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.
5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.
6. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.
7. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні та у триденний строк подаються на затвердження уповноваженого органу приватизації.
8. Секретар комісії забезпечує:
 - підготовку матеріалів для розгляду комісією;
 - виконання доручень голови комісії;
 - підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії;
 - дотримання термінів приватизації відповідно до вимог чинного законодавства.
9. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії. Якщо член комісії без поважних причин не бере участь у роботі комісії, орган приватизації відповідним наказом припиняє його діяльність у складі комісії та включає до складу комісії іншу кандидатуру.
10. У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.
11. Діяльність комісії припиняється з моменту опублікування органом приватизації наказу про завершення приватизації.

